

Veelgestelde vragen over Pension Van Schoonhoven

Vragen over het project

1. Welke functie krijgt het nieuwe gebouw?

Mensen die om een of andere reden geen huisvesting hebben, kunnen in het nieuwe gebouw Pension Van Schoonhoven tijdelijk terecht.

Elke dakloze kan er overdag langskomen. Mensen die plots dakloos worden (acute daklozen) zullen er ook kunnen overnachten tot ze een duurzamere opvangplaats of woning vinden.

2. Wie zal verblijven in Pension Van Schoonhoven?

Zowel gezinnen als alleenstaanden kunnen terecht in Pension Van Schoonhoven.

3. Wat gebeurt er overdag in het gebouw?

OCMW Antwerpen biedt overdag een warme plek aan daklozen die behoefte hebben aan een gesprek, een kop koffie of begeleiding. Die ruimte noemen we het Inloopcentrum Pension Van Schoonhoven. Er zijn overdag medewerkers van het OCMW aanwezig in het gebouw.

4. Wie kan 's nachts terecht in het gebouw?

Alleen mensen die tijdelijk verblijven in Pension Van Schoonhoven kunnen 's nachts terecht in het gebouw. 's Nachts is er toezicht.

5. Zijn bepaalde delen van het gebouw beschikbaar voor externen?

De invulling van de verschillende ruimtes ligt vast en dient maximaal voor de daklozenwerking, bijvoorbeeld:

- inloopcentrum
- bureaus voor medewerkers
- douches en lockers
- opslagruimte voor bedden, dekens, toiletartikelen
- spreekruimte

Er is een polyvalente ruimte die externen mogelijk kunnen gebruiken, bijvoorbeeld door vrijwilligers voor een buurt-evenement of voor een vergadering.

6. Wie baat de dagopvang uit? Op welke manier kiest het OCMW een partner?

Pension Van Schoonhoven is een uniek project waarbij OCMW Antwerpen gefaseerd werkt. Momenteel is nog niet bekend wie de dag- en nachtopvang zal uitbaten en via welke procedure het OCMW dat zal bepalen. Die beslissing neemt het OCMW pas op een later moment in het traject van het project.

7. Hoeveel mensen kunnen er terecht?

In Pension Van Schoonhoven kunnen 50 alleenstaanden en 10 gezinnen verblijven. Het inloopcentrum kan 80 tot 100 mensen opvangen.

8. **Waarom komt dit centrum in deze buurt?**

Graag vertellen we hier iets over de historiek van Pension Van Schoonhoven: In 1994 sloot de overheid de landloperskolonies in Wortel en Merksplas. Die klanten kwamen terecht op gemeubelde kamers in Antwerpen. Zelfstandig wonen was niet vanzelfsprekend. Het onthaalcentrum Pension Van Schoonhoven startte in 1996 en valt sinds 2003 onder de verantwoordelijkheid van OCMW Antwerpen. De plannen om het gebouw Pension Van Schoonhoven te renoveren bestonden al langer, maar kan het OCMW nu pas realiseren.

9. **Hoe lang mogen mensen verblijven in het Pension Van Schoonhoven?**

Het verblijf in Pension Van Schoonhoven is altijd tijdelijk. De maatschappelijk werker en de klant zoeken samen naar een structurele oplossing, waarbij de focus ligt op doorstroom naar een gepaste woonvorm. Sommige mensen vinden snel een oplossing, anderen hebben meer tijd nodig.

Vragen over de werken

1. **Wanneer beginnen de werken?**

De opbouwwerken starten op 9 januari 2017.

2. **Hoe lang gaan de werken duren?**

De werken eindigen waarschijnlijk eind 2017. Die planning kan nog opschuiven door slecht weer of onvoorziene omstandigheden.

3. **Vanaf hoe laat tot hoe laat mag de aannemer werken?**

Volgens het politiereglement en de bouwvergunning mag de aannemer werken tussen 7 en 20 uur.

4. **Zal er veel stof- en lawaaihinder zijn?**

De opbouwwerken zullen in sommige fases lawaai veroorzaken:

- beton gieten en polieren
- timmerwerken
- dakwerken

5. **Wat is de route voor het werfverkeer?**

Het werfverkeer gaat via de Van Schoonhovenstraat in de richting van het De Coninckplein (zoals het normale verkeer).

6. **Verdwijnen er parkeerplaatsen tijdens de werken?**

De parkeerstrook voor de huisnummers 76-82 gebruikt de aannemer als werfzone. Tijdens de werken mag je daar niet parkeren.

7. Wordt de straat afgesloten?

De straat zal waarschijnlijk op geen enkel moment van de werf volledig afgesloten worden. Doorgaand verkeer zal altijd mogelijk zijn. Op sommige momenten kan de doorgang wel moeilijker zijn.

8. Moet de aannemer de straat proper maken (bijvoorbeeld bij veel zand)?

De aannemer moet de straat en de riolering proper houden ter hoogte van de werken. Dat is opgenomen in het lastenboek waarmee de aannemer akkoord ging bij inschrijving op de werken.

9. Komt er een stelling op het voetpad?

Voor de huisnummers 76-82 komt een stelling op het voetpad. Voetgangers gebruiken het voetpad aan de overzijde.

10. Welke stukken worden afgebroken?

Alleen de gevels van de twee herenhuizen op huisnummers 76 en 78 blijven grotendeels behouden. De architect integreert die in het ontwerp van de nieuwbouw.

11. Wanneer verdwijnt de hoogspanningskast terug naar binnen?

De hoogspanningskast zal er ongeveer twee jaar staan.

12. Hoort het braakliggend stuk ter hoogte van de Van Schoonhovenstraat 88 er ook bij?

Nee. Dat is geen eigendom van OCMW Antwerpen.