

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Notulen openbare zitting

Zitting van 27 april 2017

Samenstelling

de heer Fons Duchateau, Voorzitter

de heer Chris Morel, OCMW ondervoorzitter; de heer Dirk Avonts; de heer Luc Bungeneers; de heer Paul De Vroey; de heer Nick De Wilde; de heer Alain Herremans; de heer Marco Laenens; de heer Johan Peeters; mevrouw Tatjana Scheck; mevrouw Wendy van Dorst; mevrouw Kristel Somers; de heer Zander Vliegen; de heer Axel Polis, OCMW ondervoorzitter; mevrouw Lise Vandecasteele

mevrouw Falke Meyers, Waarnemend secretaris; mevrouw Anne Baré, plaatsvervangend OCMW secretaris

Zijn eveneens aanwezig:

de heer Erik Peeters, Financieel beheerder; mevrouw Adelheid Anthuenis, Notulist; de heer Jacques Schrauwen, Notulist; de heer Peter Moonen, Kabinetsadviseur

27 april 2017 20:00 - De voorzitter opent de openbare zitting

OPENBARE ZITTING

OCMW Bestuurszaken

Secretariaat

Beslissing Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt, unaniem, de notulen van het verslag van de Raad van Maatschappelijk Welzijn van 30 maart 2017 goed.

1	2017_RMW_00204	Raad voor maatschappelijk welzijn - Notulen openbare vergadering 30 maart 2017 - RMW 20170427 - Goedkeuring
---	----------------	---

Beknopte samenvatting

Het verslag van het openbare gedeelte van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 30 maart 2017 om 20:00 uur wordt goedgekeurd.

Motivering

Aanleiding en context

Op 30 maart 2017 om 20:00 uur vond de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn plaats.

De notulen van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn worden onder de verantwoordelijkheid van de secretaris van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn opgesteld overeenkomstig artikelen 181 en 182 van het decreet betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van 19 december 2008.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Juridische grond

Artikel 44 van het OCMW - decreet 19 december 2008 met betrekking tot *de werking van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn*

Artikel 181 en 182 van het OCMW - decreet 19 december 2008 met betrekking tot *akten van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn*

Argumentatie

Elk lid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en de secretaris van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn.

Financiële gevolgen

Nee

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- Het OCMW wil efficiënt, rechtszeker en toegankelijk zijn.
 - Het besluitvormingsproces verloopt wettig, efficiënt en met de nodige afstemming.
- 25 - Loketten
 - Voortdurend werken aan kwaliteitsvolle dienstverlening

Besluit

Artikel 1

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de notulen van het verslag van de Raad van Maatschappelijk Welzijn van 30 maart 2017 goed.

Artikel 2

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. Verslag openbare zitting_20170330.pdf

27 april 2017 20:07 - Axel Polis betreedt de zitting

De voorzitter en Werner Symoens lichten de jaarrekening 2016 toe.

Raadslid Avonts ziet een paar positieve dingen in de jaarrekening, zoals de onbetaalde schoolfacturen om de mensen op te sporen die onder de radar blijven van de armoedegrens en die dan worden geholpen. Het gebruik van GPMI's is ook een goede zaak. Maar er staan een paar zaken in vermeld die haaks staan op de inleiding die de voorzitter gegeven heeft. Kwetsbare huurders, een prioriteit? De huurwaarborg met zo veel randjes en kantjes en voorwaarden waar de huurder geen vat op heeft? Dat is geen beleid voor de kwetsbare huurder. De installatiepremie, waaraan het OCMW Antwerpen in concrete dossiers een extra voorwaarde koppelt en waarvan de rechter gezegd heeft dat dit niet mag, blijft men toch op die manier beslissen.

Schuldhelpverlening. Is er al ooit iemand een schuld kwijtgescholden bij het OCMW? Is er ooit een schuld op een andere manier mogen afbetaald worden zodat dit makkelijker is voor de mensen zelf? Dit heeft de heer Avonts in geen enkel dossier gezien. De voorzitter vertelt hier een paar blaasjes. Groen zal de jaarrekening niet goedkeuren.

Mevrouw Vandecasteele gaat er mee akkoord dat de afbouw van de huurwaarborg en de afbouw van de dringende medische hulp een zeer slechte zaak is. In het algemeen is raadslid Vandecasteele van mening dat dit een visie uitademt van individueel schuldmodel. Dit wordt systematisch gevolgd door het OCMW. Er is een gebrek aan structurele oplossingen : structurele problemen bij de oorzaak aanpakken. Dit is te zien in de maatregelen die genomen worden in verband met een woonst. Er worden verschillende initiatieven genomen maar dit gaat keer op keer over tijdelijke opvang. Er wordt duidelijk niet geïnvesteerd in sociale woningen omdat Antwerpen hierdoor zogezegd arme mensen zou aantrekken. Kadans Wonen, het Zorghostel, het feit dat de nachtopvang permanent gemaakt is, de site Van Schoonhoven. Dit gaat allemaal over tijdelijke opvang. De mensen die daar opgevangen worden, moeten steeds doorstromen naar de reguliere huizenmarkt. Daar is een gigantisch tekort aan kwaliteitsvolle en betaalbare woningen. Laat dit nu net iets zijn waar Stad en OCMW niet in investeren. Het is bijzonder problematisch en zo los je de problemen niet op. Ze stelt ook financiële steun aan noodhulporganisaties vast, individuele en materiële steun, 1 - euro - maaltijden, ... Dat zijn hulpmiddeltjes maar als het OCMW zich daar enkel toe beperkt dan, wordt er geen enkel probleem opgelost. Het OCMW Antwerpen zou het leefloon een beetje kunnen optrekken, het OCMW zou kunnen investeren in betaalbare en toegankelijke medische zorgen, het OCMW zou kunnen investeren in betaalbare woningen. Er is een heel mooi voorbeeld in Wenen waar er veel meer sociale woningen zijn waardoor de prijzen van de reguliere woningmarkt ook fel verbeterd zijn.

Een zaak die raadslid Vandecasteele bijzonder pijnlijk vindt, is dat er afgestapt wordt van het oplossen van dakloosheid via Housing First, een nochtans internationaal erkende manier van werken. Afgelopen zomer is er nog een groot congres geweest in Brussel, waar minister Elke Sleurs zelf aanwezig was, met de evaluatie van het proefproject Housing First België, met zeer goede resultaten. In België heeft bijna 90% van de mensen die daardoor geholpen zijn, uiteindelijk hun woonst kunnen behouden waardoor ze niet meer dakloos zijn. Die resultaten zijn eigenlijk ongelooflijk positief. Internationaal wordt er eindelijk gezien dat het werken met een Zorghostel zeer kostelijk is en bovendien veel minder resultaten geeft dan Housing First. Mevrouw Vandecasteele ziet niet in waarom het OCMW hierin blijft investeren. Het kost 900.000 euro per jaar. Blijven investeren in zo'n tijdelijke opvang en niet meegaan in de internationale best erkende oplossing van dakloosheid. Housing First gaat over het geven van een eigen en duurzame woonst aan dakloze mensen en dan begeleiding op maat starten als de dakloze daar klaar voor is. Wat het OCMW nu aan het doen is, zoals de Ketenaanpak, is de mensen onder dwang zetten. Ze moeten eerst tekenen dat ze onder bepaalde voorwaarden pas toegang krijgen tot een tijdelijke opvangplaats. Dit staat volledig haaks op het principe van Housing First. Een laatste kanttekening die mevrouw Vandecasteele wenst te maken over de artikel - 60'ers : ze maakt zich bijzonder veel zorgen over de mensen die worden ingezet op Katoennatie. Ze vindt het hallucinant dat met zo'n werkgever wordt samengewerkt. Er is zelfs geen vakbondsvertegenwoordiging in Katoennatie. De arbeidsomstandigheden zijn daar zeer slecht. Katoennatie werkt met heel veel tijdelijke contracten, zelfs met dagcontracten. Dat is echt geen voorbeeld van een werkgever waarmee een OCMW gaat samenwerken. Ook over Umicore maakt mevrouw Vandecasteele zich zeer veel zorgen. Ze is bang dat daar onvoldoende begeleiding wordt voorzien voor de mensen zelf. Ze stelt zich ook vragen bij het principe van tewerkstellingen artikel 60. Profiteert Umicore hier niet meer van dan de mensen met een

tewerkstelling artikel 60 zelf?

Raadslid Peeters verwijst naar de cijfers met betrekking tot de investeringen. Er worden gigantische sommen in die investeringen ingeschreven maar andermaal stelt de Inspectie Financiën vast dat de realisatiegraad toch erg laag is. Vorig jaar werd er beslist om een werkgroep samen te stellen die dat zeer nauwgezet ging opvolgen maar hier wordt in de Raad voor Maatschappelijk Welzijn niets over teruggekoppeld. De transparantie van het beleid is erg beperkt. Eén keer per jaar krijgen de raadsleden de kans om te kunnen begrijpen wat daar aan de hand is. Het inschrijven van grote bedragen en dit communiceren naar buiten is één ding, maar het realiseren op het terrein, dat is iets anders. Hier worden de raadsleden reeds enkele jaren mee geconfronteerd: er worden grote cijfers naar voren geschoven maar in de realisatiegraad worden de raadsleden toch met andere zaken geconfronteerd. Bij het lezen van de jaarrekening heeft raadslid Peeters een aantal cijfers gemist. Raadslid Peeters wil enkele cijfers meegeven die hij onlangs heeft gelezen: de stad Antwerpen scoort slecht wat betreft financiële armoede en boert bovendien achteruit. Dit kan afgeleid worden uit het voorkeurtarief in de ziekteverzekering dat beschikbaar is voor mensen met bijzondere noden. Er wordt voor dat cijfer gekeken naar de rechthebbende kinderen omdat dit ook heel veel zegt over de ouders. In Antwerpen heeft 33.2% van de kinderen tussen 0 en 3 jaar, dat zijner 12 347, recht op. Dat zijn cijfers van begin 2016. Dat is het hoogste percentage van Vlaanderen. De financiële draagkracht hangt ook samen met de gezinssamenstelling: één-oudergezinnen lopen in Vlaanderen een risico op armoede van 33%. Antwerpen telde begin 2016 13,7 éénoudergezinnen met kinderen tussen 0 en 3 jaar. Dat zijn dus 3149 gezinnen. Ook dat cijfer stijgt in Antwerpen. In Antwerpen is de slechte score op de indicator van Kind en Gezin ook zeer verontrustend. Over een periode van 5 jaar werden ongeveer 10.000 kinderen in de stad Antwerpen in armoede geboren. Dat cijfer evolueert bovendien in negatieve zin. In 2015 telde de stad Antwerpen 27,3% geboortes in een kansarm gezin, in 2010 waren dat er 22,7%. In Antwerpen leven 5431 kinderen tussen 0 en 2 jaar in een gezin waar niemand werkt. Dat is 23,7% terwijl het Vlaamse gemiddelde 11,9% is. Dat zijn allemaal cijfers die deel uitmaken van de Vlaamse kinderarmoedebaarometer. Raadslid Peeters benadrukt nogmaals dat hij teleurgesteld is : het OCMW is toch wel heel sterk bezig met het aantal 1-euro-maaltijden. Daar gaat het OCMW structureel geen enkel gezin mee vooruit helpen. Raadslid Peeters heeft de voorzitter niets horen zeggen over structurele vooruitgang als het gaat over arbeid. Niets. Nul. Over het aanpakken van de kinderarmoede kan er toch onmogelijk gezegd worden dat het OCMW goed werk aan het leveren is. Het tegendeel is waar. Raadslid Peeters heeft ook de moeite genomen om de jaarrekening 2016 eens te plaatsen naast die van 2014 en 2012. Dat zijn toch verontrustende cijfers. De heer Peeters gaat ervan uit dat een aantal boekhouders weer ongelooflijk gelukkig zijn: bij exploitatie heeft het OCMW een overschot van 22.5 miljoen euro. Zelfs als de investeringen erin opgenomen worden is het iets van een 10 miljoen euro.

Aan de andere kant heeft raadslid Peeters het gevoel dat de sociale realiteit van deze stad de meerderheid lijkt te ontgaan. Het OCMW is een goede boekhouder, er kan weeral een overschot geboekt worden. Die overschot wordt weggestoken in bestemde gelden maar uiteindelijk liggen er heel wat sociale noden aan de andere kant. Die moeten opgelost worden, daarop moeten structurele antwoorden gevonden worden: op werk, op huisvesting, op de toegang tot medische zorgen. Want jammer genoeg moet de oppositie andermaal vaststellen, na eerst een besparingsronde in de organisatie en dan op de dienstverlening, dat er wordt gesneden in het personeelsbestand. 2016 moet gedefinieerd worden als het jaar waarop het OCMW is beginnen te besparen op de allerarmsten in de samenleving. De leeflonen in België zijn veel te laag, zelfs

onder de Europese armoedegrens, ver onder de referentiebudgetten waar de wetenschappers het over eens zijn dat alleenstaanden en mensen met kinderen daar over zouden moeten kunnen beschikken. En wat de voorzitter doet, wetende dat de tussenkomst van het OCMW te laag is om een menswaardig leven te kunnen leiden vanaf 2016, is besparen in aanvullende bijstand: in de huurwaarborg, in de installatiepremie, in financiële toelagen die vroeger voorzien werden voor warme kledij en nieuw schoeisel. Dat is allemaal geschrapt. De toegang tot de medische zorg, het wegsnijden van de medische waarborg, het wegsnijden van de waarborg in de toegang naar de ziekenfondsen, de zorgverzekering. Hoe is het mogelijk?

De voorzitter komt tussen en vraagt raadslid Peeters om af te ronden.

Raadslid Peeters herneemt zijn betoog en verduidelijkt dat dit allemaal plaatsvindt net op het moment dat een lokale overheid het verschil kan maken, want armoede begint bij financiële armoede. Wanneer de heer Peeters de vergelijking maakt tussen 2012 en 2016, is het aantal mensen die afhankelijk waren van het OCMW in 2012 beduidend lager lag dan vandaag. In 2012 was er veel meer geld voor aanvullende bijstand. Er was meer geld om mensen toegang te verlenen tot medische zorgen.

De voorzitter komt opnieuw tussen en vraagt raadslid Peeters af te ronden.

Raadslid Peeters benadrukt nogmaals dat de voorzitter miljoenen euro's bespaard heeft. Hij verwijst naar de alinea waarin staat dat de voorzitter zich inzet voor kwetsbare huurders. Hij verwijst naar de veroordeling van het OCMW door de rechtbank en naar het feit dat waarschijnlijk volgende maand het OCMW door het arbeidshof opnieuw zal veroordeeld worden voor de praktijken die de voorzitter in Antwerpen toepast. Er zullen ongetwijfeld nog vonnissen volgen. Raadslid Peeters doet een oproep om meer beroep te doen op de rechtbanken omwille van de situatie die zich vandaag in het OCMW van Antwerpen voordoet. Om dan maar ineens te concluderen, met de vergelijking 2012 - 2016, dat ondanks een forse stijging van het aantal klanten, de sociale budgetten van het OCMW gedaald zijn. Ze zijn significant gedaald. De voorzitter bespaart op de organisatie, op de dienstverlening en nu ook op de kap van de allerarmsten. Raadslid Peeters heeft de voorzitter in zijn partijpropaganda voortdurend horen zeggen dat de NVA zich gaat inzetten voor diegenen die het echt nodig hebben. Die groep is volgens de heer Peeters alleen maar aan het groeien.

De voorzitter richt zich tot raadslid Avonts en bedankt hem voor de hoffelijkheid om toch nog een aantal positieve punten naar voor te brengen. Een aantal zaken die hij stelt rond kwetsbare huurders en dergelijke meer: het OCMW zet zeer sterk in op bemiddeling. Er is een succesratio van 70% bij dossiers die bij het OCMW aangebracht worden en waarbij een uithuiszetting vermeden wordt. De discussie over de huurwaarborgen heeft al een aantal keer plaatsgevonden en daarom vat de voorzitter het heel kort samen: de mening van deze meerderheid is dat ze weigeren om gemeenschapsmiddelen ter beschikking te stellen en uit te geven aan huisvesting die niet aan bepaalde minimumnormen voldoet. De voorzitter verstaat niet dat mensen die pretenderen sociaalvoelend te zijn, die pretenderen dat ze sociaal zijn, daar iets kunnen tegen hebben.

Wat de installatiepremie betreft worden er geen extra voorwaarden voorzien, die is niet gekoppeld aan de huurwaarborg. Het uitgangspunt is dat op het moment dat iemand structurele woonzekerheid heeft, het OCMW een installatiepremie verleent. Als iemand in een pand of in een kamertje huist waarvan is geweten dat deze persoon binnen drie maanden elders woont, is

het geven van die installatiepremie eigenlijk die mensen zelf tekort doen. Ze installeren zich, kopen een aantal zaken en vervolgens verhuizen ze en laten ze alles achter in dat kamertje. Dat is de realiteit. Mensen die in een duurzame huisvesting zitten, ontnemt het OCMW geen installatiepremie. Mensen waaraan om eerder vermelde redenen geen installatiepremie wordt gegeven, blijven voor het OCMW in een statuut van dakloosheid waardoor ze later nog steeds beroep kunnen doen op de installatiepremie. Het OCMW ontzegt niemand die installatiepremie. Wat betreft schuldhulpverlening schrijft het OCMW jaarlijks toch zo'n 500.000 euro af. Dit wordt steeds beslist op de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

De voorzitter richt zich tot mevrouw Vandecasteele en noteert haar tussenkomst over de exponentiële uitbreiding van het aanbod voor daklozen met een legaal verblijfsstatuut die niet enkel in de winter van 1 december tot eind maart opgevangen worden maar die het volledige jaar opgevangen worden. Er is niet enkel nachtopvang voorzien, het OCMW maakt er echte plaatsen van. Mensen worden daar begeleid om door te stromen naar de reguliere opvang. Mensen met een niet-legaal verblijfsstatuut worden daar in contact gebracht met organisaties die gespecialiseerd zijn in terugkeer en dergelijke meer. Dit alles wordt volgens de voorzitter genegeerd door raadslid Vandecasteele.

Op betaalbaar wonen wordt wel ingezet. Sociale woningen gaat de voorzitter inderdaad in Antwerpen niet bijbouwen omdat de meerderheid een sociaal patrimonium geërfd heeft waar dertig of veertig jaar in ondergeïnvesteed is en waar de voorzitter vandaag de dag geconfronteerd wordt met huurders die veel meer betalen aan nutsvoorzieningen en aan verwarming van hun huis dan dat ze aan huur betalen. De prioriteit van de voorzitter in Antwerpen ligt op renoveren van de sociale huisvesting. Antwerpen zit reeds ruim boven de norm die Vlaanderen de steden oplegt. Raadslid Vandecasteele verwijst naar het proefproject Housing First dat er geweest is. Dat werd ongetwijfeld goed geëvalueerd, maar dat werd in Antwerpen ook gedaan. De voorzitter is van mening dat het OCMW meer woongelegenheden voor daklozen voorziet, meer kansen op doorstroom naar reguliere woningen biedt voor daklozen dan dat dit in het hele proefproject Housing First in België het geval was.

Het standpunt van mevrouw Vandecasteele, meerbepaald het zwart maken van reguliere werkgevers die inspanningen leveren voor mensen die minder sterk aan de start komen op de arbeidsmarkt, laat de voorzitter volledig voor de rekening van mevrouw Vandecasteele.

De voorzitter richt zich tot raadslid Peeters en verwijst naar de investeringen die hij aangehaald heeft. De voorzitter geeft mee dat hij die investeringen ook liever op een hogere snelheid zou zien maar er zijn vorig jaar een aantal maatregelen genomen. Daar is een werkgroep rond samengesteld. Daar zijn toen een aantal zaken naar voren gebracht. De voorzitter heeft het sterke aanvoelen dat die zaken nu beginnen te lopen, onder andere de pool met externe architecten die een aantal dossiers moeten versnellen. Die pool komt nu op kruissnelheid. De voorzitter heeft dan ook een behoorlijk groot vertrouwen dat de realisatiecijfers van het OCMW dit jaar veel hoger gaan liggen en dat wanneer ze aan de raadsleden de jaarrekening 2017 gaan voorleggen, raadslid Peeters dat riedeltje alleszins niet zal kunnen afspelen. Los van het feit dat de voorzitter een stuk van de frustratie van de heer Peeters deelt, is het zo dat wanneer hij gewoon zou kijken naar de boeken en naar de beslissingen die het OCMW in 2016 genomen heeft met betrekking tot het patrimonium nodig om het sociaal beleid te voeren, dit wel degelijk vooruit gaat. Beschikt wonen neemt toe, crisiswoningen nemen toe, woongelegenheden voor daklozen nemen toe. Het OCMW zet daar bijzonder veel op in. De cijfers van kinderarmoede gaat de voorzitter niet betwisten, ze hebben echter niets met dit beleid te maken. Wanneer de heer Peeters zou kijken naar de evolutie van het leefloon en die cijfers eerlijk zou analyseren en uitsluiting zou maken van de instroom van vluchtelingen, dan zou het aantal leefloners in 2016 afgenomen zijn. De voorzitter is blij met het feit dat deze vluchtelingen crisis door deze meerderheid beheerd wordt.

Moest deze vluchtelingen crisis beheerd worden met een meerderheid waarvan raadslid Peeters deel zou uitmaken, dan zou er ongetwijfeld een aanzuigeffect gecreëerd zijn en zouden de cijfers van kinderarmoede nog toegenomen zijn. Raadslid Peeters verwijt de voorzitter ook nog een aantal andere zaken, maar als de voorzitter één realiteit naar voor kan brengen uit zijn beleid, dan is dat de realiteit die de heer Peeters en zijn voorgangers steeds uit het oog verloren: het pensioenspook dat al decennia op het OCMW Antwerpen afstormt. De meerderheidspartij van de voorzitter is de eerste die daar structurele reserves voor aanlegt.

Over de algemene tussenkomst dat het leefloon veel te laag is, wil de voorzitter nog meegeven de raadsleden niet van de voorzitter kunnen vragen, in deze stad waar de kansarmoede reeds te hoog is, om autonoom het leefloon te verhogen. Er zou een aanzuigeffect gecreëerd worden.

Over de sneren naar de federale regering, wil de voorzitter nog kwijt dat in vergelijking met de vorige legislatuur, de sociale enveloppe veel meer benut wordt. Er zijn deze legislatuur al 2 verhogingen van het leefloon geweest, los van de index. Structurele verhogingen van het leefloon die in de vorige legislatuur nooit hebben plaatsgevonden. De voorzitter is van mening dat zij wel degelijk het verschil maken.

Met betrekking tot de veroordeling van het OCMW benadrukt de voorzitter dat het OCMW jaarlijks duizenden beslissingen neemt. Dat deze af en toe leiden tot rechtspraak is niet meer dan logisch. In de meeste rechtzaken wordt op het bijzonder comité unaniem beslist om in beroep te gaan. De voorzitter heeft hier geen probleem mee. Het kan geen kwaad om een aantal keer jurisprudentie te hebben. Maar wanneer de oppositie kijkt naar de cijfers van het aantal rechtzaken en van de verhouding tussen gewonnen, verloren, gedeeltelijk gewonnen / verloren zaken, zullen deze niet veel afwijken ten opzichte van de individuele dossiers in de vorige legislatuur.

Raadslid Avonts geeft mee niet uit de biecht te kunnen klappen met betrekking tot de bijzondere comités maar wat de voorzitter allemaal zegt, staat haaks op de dagelijkse werking. Als er een B-norm wordt gegeven om het leefloonbedrag iets hoger te laten zijn, dan wordt de medische waarborg afgeschaft. Dat is iets wat systematisch wordt gedaan. Wanneer het leefloon stijgt, dan is de huur van een studio die kwaliteitsarm is, 4 keer hoger geworden. Netto houdt men minder over. Als mensen op de reguliere huurmarkt moeten gaan om daar een kwaliteitsvolle woning te vinden en een installatiepremie te ontvangen, dan is die er gewoon niet. Door het inhouden van die huurwaarborg van het OCMW, heeft de voorzitter de huisjesmelkers in de hand gewerkt. Omdat ze op die wijze cash, en dit is wettelijk niet toegelaten, de huurwaarborg innen en de schuld van de kwetsbare verhuurder verhogen. De voorzitter moet zijn beleid onder ogen zien, niet zijn intenties. De intenties van de voorzitter zijn goed, daar twijfelt raadslid Avonts niet aan maar de uitkomst is slecht.

Mevrouw Vandecasteele is van mening dat het gaat om een beleid van 'straf de armen'. Het OCMW gaat het probleem van armoede oplossen door de armen vooral buiten de muren van Antwerpen te houden. Misschien kan de stad Antwerpen deze muren opnieuw bouwen?

De voorzitter komt tussen en verduidelijkt dat hij nog nooit een regime gesteund heeft dat een muur gezet heeft.

Raadslid Vandecasteele verwijst naar het algemeen beleid van de meerderheid in de regering. Er is een toename van armoede. De kosten worden hoger, de energiekost wordt hoger, de waterkost

wordt hoger, de mensen betalen een hogere huurprijs en langs de andere kant dalen de inkomsten, stijgt de werkloosheid en is er meer en meer onzekerheid in de tewerkstelling, daalt de kinderbijslag. In het algemeen hebben de mensen het moeilijker en worden ze door een algemeen beleid in de armoede geduwd. Als ze dan in armoede zitten, worden ze vooral geweerd uit de stad. Het zijn volgens de voorzitter mensen die vooral uit de stad moeten blijven want in Antwerpen zijn er al voldoende problemen rond armoede. Dat is een hallucinant concept. Hiermee wordt niets opgelost. Dat is mensonwaardig.

Er wordt helemaal niet geïnvesteerd in reguliere huisvesting. De bestaande sociale woningen gaan inderdaad gerenoveerd worden maar er wordt geen enkele sociale huisvesting bijgebouwd. Raadslid Vandecasteele heeft ook moeten lezen dat sociale huisvesting ook gezien wordt als een doorgang. Maar naar waar moeten de mensen dan doorstromen? Er is een enorm tekort aan kwaliteitsvolle en betaalbare huisvesting. Dit wordt totaal genegeerd. Het enige waarin geïnvesteerd wordt, zijn tijdelijke opvangplaatsen, tijdelijke hulp aan mensen. Maar er is geen enkele oplossing voor de vaste, reguliere huisvesting. Rond Housing First wil ze nog meegeven dat het huidige beleid volledig ingaat tegen het principe van Housing First. Housing First toont dat het zeer goede resultaten geeft, dat houdt in dat iemand een vaste woonst krijgt. Geen doorstroomwoning, geen tijdelijke opvangplaats, geen tijdelijke plaats om 's nachts te slapen en overdag op straat te moeten gaan en dat er niet wordt gewerkt met dwang. Als dat georganiseerd wordt, blijkt er een zeer hoog uitstroombestand te zijn van mensen die niet meer dakloos worden. Dat gaat van 80% tot 90%. Dat is veel goedkoper dan een Zorghostel. De experts bevestigen dit. Toch blijft dit beleid investeren in tijdelijke opvangplaatsen. Dat is dom en lost niets op.

Raadslid Peeters verwijst naar de woorden van de voorzitter waarin hij zegt dat het aantal mensen met een leefloon zou afgenomen zijn wanneer er geen rekening wordt gehouden met de vluchtelingen. De heer Peeters geeft de voorzitter op papier dat dit niet juist is. Het aantal klanten van het OCMW is in stijgende lijn. Wanneer de oppositie de abstractie maakt van de subsidiair beschermden en de erkende vluchtelingen dan zal dit in stijgende lijn blijven gaan. Raadslid Peeters verwijst ook naar het verhaal van de voorzitter over dat aanzuigeffect en dat de voorzitter heeft geprobeerd wallen op te bouwen rond Antwerpen om vluchtelingen absoluut buiten te houden. De SP.a-fractie is daar tegen. Want ondanks het opbouwen van al die muren zijn die mensen toch naar Antwerpen gekomen en de voorzitter heeft hieromtrent geen beleid. De Sp.a-fractie is solidair met mensen die uit oorlogssituaties komen. En ja, de oppositie wil die ondersteunen. Ze willen ook solidariteit laten zien ten aanzien van alle Antwerpenaren die de dag van vandaag in armoede leven, die het moeilijk hebben om iedere maand opnieuw de eindjes aan elkaar te knopen. Met deze mensen houdt de voorzitter onvoldoende rekening en in 2016 is de voorzitter zelfs nog beginnen besparen op de kap van de allerarmsten, diegene die afhankelijk zijn van het OCMW. Dat is een manier van beleid voeren in deze stad die werkelijk haaks staat op het principe van solidariteit. Ja, de Sp.a-fractie wil herverdelen in deze stad.

De voorzitter bevestigt aan de heer Avonts dat hij de of-redenering toepast op de B-norm of de medische waarborg. Maar dit is een beslissing uit de vorige legislatuur op voorstel van de Sp.a. Wat betreft de het verwijt dat de voorzitter niet met beleid zou bezig zijn : het beleid van deze meerderheid is goed en er worden de nodige contacten gelegd met Vlaanderen en de federale overheid. Wanneer de heer Avonts het heeft over huisjesmelkers en cash, verwijst de voorzitter graag naar het voorstel van minister Homans, bevoegd voor wonen. Ze zal dat aan het parlement voorleggen: het cash betalen van een huurwaarborg zal beschouwd worden als huur die niet meer moet betaald worden. De combinatie van maatregelen die de NVA op Antwerps en Vlaams

niveau nemen, spelen daar heel sterk op in.

De voorzitter richt zich tot raadslid Vandecasteele en haar beweringen dat de werkloosheid blijft toenemen. De voorzitter stelt voor dat ze deze dossiers toch nog eens grondig bekijkt.

De voorzitter vraagt de stemming.

Beslissing Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt, met 9 stemmen voor (De Vroey, Polis, Duchateau, Morel, Bungeneers, Laenens, Somers, Herremans en de Wilde), met 2 stemmen tegen (Avonts en Vandecasteele) en 4 onthoudingen (Scheck, Van Dorst, Peeters en Vliegen) de jaarrekening 2016 van het OCMW goed.

2	2017_RMW_00202	Beleids- en beheerscyclus OCMW - Jaarrekening 2016 - MCOM_20170330 - RMW_20170427 - Goedkeuring
---	----------------	--

Motivering

Aanleiding en context

De jaarrekening 2016 van OCMW Antwerpen is opgemaakt volgens de vormelijke vereisten omschreven in het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Regelgeving: bevoegdheid

Ariktel 174 §1 uit het OCMW-decreet bepaalt dat de Raad voor Maatschappelijk Welzijn zich uitspreekt over de vaststelling van de jaarrekening in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de jaarrekening betrekking heeft.

Argumentatie

De jaarrekening 2016 bestaat uit 3 grote delen:

1. De beleidsnota
2. De financiële nota
3. De samenvatting van de algemene rekeningen

Deze beleidsrapporten bevatten de realisaties en de financiële gevolgen van de beleidskeuzes van de Raad, zoals bepaald in het budget 2016 en budgetwijziging 2016. De beleidsnota en de financiële nota sluiten bij elkaar aan door de overeenstemming tussen de overeenkomstige rubrieken van de doelstellingenrekening en de liquiditeitenrekening.

Financiële gevolgen

Nee

Besluit

Artikel 1

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de jaarrekening 2016 van het OCMW goed.

Artikel 2

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. Jaarrekening_2016_OCMW.pdf

De voorzitter en Werner Symoens lichten de budgetwijziging toe.

Raadslid Avonts vraagt het woord en verwijst naar p.7, de nachtopvang van Victor 4, nachtopvang De Biekorf, april - december. Er staan middelen ingeschreven voor 2017, maar niets in 2018 en niets in 2019. Hij kan niet geloven dat dit geen prioriteit zou zijn. De heer Avonts vraagt zich af waar die budgetten dan naartoe gaan?

De voorzitter verwijst naar de zin boven de desbetreffende tabel en verduidelijkt dat er eerder een begrotingsopmaak 2017 is gebeurd. Nu vindt er een budgetwijziging 2017 plaats en een wijziging van het meerjarenplan. De initiële bedragen die het OCMW in de begrotingsopmaak 2017 en meerjarenplan opgenomen zijn, die blijven voor 2018 en 2019 behouden. Alleen voor 2017 komt er 667.000 euro bij. Het zinnetje boven de tabel slaat op subsidies opgenomen in het exploitatiebudget. Dat betekent nieuw ten opzichte van de budgetopmaak 2017 die reeds goedgekeurd werd.

Raadslid Avonts vraagt zich waar of hoe het komt dat dit elders dan wel vermeld wordt?

De voorzitter verduidelijkt dat het beleid het voor die jaren nu reeds noodzakelijk vond om extra subsidies te voorzien.

Raadslid Avonts vraagt of de voorzitter het dus niet nodig vindt om extra subsidies te voorzien voor 2018 en 2019?

De voorzitter antwoordt dat dit deel uitmaakt van alles wat hier deze avond gaat beslist worden.

Raadslid Avonts verwijst naar pagina 9: voor traumabegeleiding en het zorgtraject niet-begeleide-minderjarigen, waar Groen volledig achterstaat, wordt 200.000 euro voorzien in 2018, maar bij 2019 staat er niets vermeld. Hij vermoedt dat de trauma's dan zijn opgelost? En dat daar geen geld moet voor worden voorzien? Of waar gaat dat geld naartoe?

De voorzitter antwoordt dat het om extra middelen gaat die het OCMW Antwerpen van Vlaanderen krijgt voor de periode 2017-2018. Dat zijn die investeringen van Solentra die één van de vorige raadszittingen werden goedgekeurd. Het is heel vaak zo met subsidiëringen dat er moet afgewacht worden of die nog zullen komen of niet.

Raadslid Avonts vraagt wat er zal gebeuren als de subsidiëring niet komt?

De voorzitter zegt dat er dan zal bekeken worden wat er nog noodzakelijk is en wat er met eigen middelen kan opgenomen worden. Wat hier wordt gepresenteerd, zijn zaken die het OCMW extra doet ten opzichte van de begroting 2017.

Raadslid Avonts vindt het helder dat het gaat om meesurfen op een Vlaamse subsidie maar besluit dat als die Vlaamse subsidie wegvalt dat de trauma's dan zullen moeten blijven.

Raadslid Peeters benadrukt dat de essentie van het verhaal daarnet al aan bod geweest is. De voorzitter maakt totaal andere keuzes voor wat betreft het sociaal beleid. Hij is ook niet op zoek naar een maatschappelijk draagvlak om de belangrijke sociale noden van deze stad aan te pakken.

De voorzitter maakt foute keuzes, wordt in rechtbanken in het verzet geduwd en zal een aantal beslissingen die genomen zijn moeten terugdraaien. Waar de oppositie vooral op aandringt is dat de voorzitter de toegang tot de medische zorgen voor een aantal kwetsbare groepen in de samenleving terug openzet, dat de voorzitter de medische waarborg terug voorziet. In de bijzondere comités komt het heel vaak voor dat bijv. zwangere vrouwen de toegang tot medische zorg wordt bemoeilijkt. Waar blijkt, zelfs door de analyse van de maatschappelijk werkers, dat een aansluiting bij een ziekenfonds en de aanvullende voordelen daarvan voor de vrouwen en de kinderen zodanig groot zijn dat de investering zich zoveel malen terugverdient. En toch blijft de voorzitter halsstarrig tegen dit principe ingaan. Het is voor de oppositie een absoluut raadsel. Het is een aanvullende bijstand voor mensen die het al moeilijk hebben en ook daar in de aanvullende bijstand blijft de voorzitter het mes zetten. Dat is voor de Sp.a-fractie echt cruciaal. Die middelen moeten voorzien worden, er moet meer financiële steun voorzien worden voor mensen die het vandaag moeilijk hebben. Dat vindt de oppositie niet terug in de voorstellen van de budgetwijziging die hier op tafel liggen. De Sp.a-fractie zal het voorstel zoals het vandaag voorligt, niet goedkeuren.

De voorzitter neemt het woord en richt zich tot de heer Peeters. Hij verwijst naar de raadsleden die zich bij het OCMW al jaren inzetten tijdens de bijzondere comités en die zeker geraakt zijn door zijn woorden. De voorzitter vindt dit bijzonder jammer voor hen. Dit omdat raadslid Peeters een aantal zaken toch wel heel ver uit de context rukt.

Wat betreft de medische waarborgen: als raadslid Peeters de bundel van 2016 had doorgenomen dan zou hij gezien hebben dat dit budget van 3.5 miljoen euro naar 3 miljoen is gegaan. Dat betekent dat het OCMW nog steeds bijzonder veel medische waarborgen geeft en dat dit zelfs nog geoptimaliseerd werd door maatwerk te doen. De mensen die het nodig hebben, krijgen het op een hele goede manier aangereikt. De voorzitter vraagt de heer Peeters het beleid van het OCMW Antwerpen eens te vergelijken met andere centrumsteden. Dan zal hij kunnen vaststellen welke enorme voorsprong het OCMW Antwerpen heeft ten opzichte van die andere steden. Die middelen zijn ook niet weg uit het OCMW, die worden gebruikt voor andere doelstellingen.

Raadslid Peeters zegt dat het voorstel van de voorzitter om de medische waarborgen en de toegang tot de medische zorgen af te bouwen, dateert van 25 februari maar eigenlijk op kruissnelheid komt vanaf 30 september. In de jaarrekening is dan ook te zien dat op het budget van 3.4 miljoen euro de voorzitter reeds een besparing heeft doorgevoerd van vermoedelijk 500.000 euro. En dit op drie maanden tijd terwijl het aantal klanten in stijgende lijn is. Dat is een schandelijk sociaal beleid in deze stad.

De voorzitter vraagt de stemming.

Beslissing Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt met 9 stemmen voor (De Vroey, Polis, Duchateau, Morel, Bungeneers, Laenens, Somers, Herremans en de Wilde), met 6 stemmen tegen (Avonts, Vandecasteele, Scheck, Van Dorst, Peeters en Vliegen) de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 en de budgetwijziging 2017 van het OCMW goed.

3	2017_RMW_00203	Beleids- en beheerscyclus OCMW - Aanpassing meerjarenplan 2014-2019 en budgetwijziging 2017 - MCOM_20170330 - RMW_20170427 - Goedkeuring
---	----------------	---

Motivering

Aanleiding en context

De aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 en de budgetwijziging 2017 worden ter goedkeuring voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Op 21 april 2017 gaf het college van burgemeester en schepenen een gunstig advies over het ontwerp aanpassing meerjarenplan 2014-2019 en budgetwijziging 2017 van het OCMW.

Juridische grond

De aanpassing aan het meerjarenplan 2014-2019 en de budgetwijziging 2017 van het OCMW zijn opgemaakt volgens de vormelijke vereisten omschreven in:

- de besluiten van de Vlaamse regering van 23 november 2012 en 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- de besluiten van de Vlaams minister van Binnenlands bestuur van 26 november 2012 en 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- de omzendbrieven BB 2011/3 (15 juli 2011), BB 2011/6 (23 december 2011), BB 2012/1 (20 juli 2012), BB 2013/4 (22 maart 2013), BB 2013/6 (7 juni 2013), BB 2014/4 (5 september 2014) en BB 2015/2 (10 juli 2015) van de Vlaams minister van Binnenlands Bestuur met de instructies voor het opstellen van de meerjarenplannen en de budgetten van de gemeenten en van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest.

Argumentatie

Met dit besluit verleent de raad voor maatschappelijk welzijn zijn goedkeuring over de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 en de budgetwijziging 2017 van het OCMW.

Financiële gevolgen

Ja

Algemene financiële opmerkingen

Zie nota in bijlage: Aanpassing meerjarenplan 2014-2019 en budgetwijziging 2017 OCMW.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 en de budgetwijziging 2017 van het OCMW goed.

Bijlagen

1. Aanpassing_meerjarenplan_2014_2019_en_budgetwijziging_2017_OCMW.pdf

Juridische dienst

Beslissing Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist, unaniem, dat de aanvragen voor projectoproepen van het OCMW Antwerpen, in het kader van ESF Vlaanderen en de Koning Boudewijnstichting, digitaal via hun digitaal platform worden ingediend.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist, unaniem, de waarnemend secretaris te machtigen om, namens de raad voor maatschappelijk welzijn, aanvragen voor projectoproepen namens het OCMW Antwerpen, in het kader van ESF Vlaanderen en de Koning Boudewijnstichting, digitaal in te dienen en digitaal/manueel te ondertekenen. Deze machtiging geldt tot het probleem van aanvragen en de ondertekening op het digitaal platform van ESF Vlaanderen en de Koning Boudewijnstichting kan worden opgelost.

4	2017_RMW_00207	Projectoproepen ESF Vlaanderen en Koning Boudewijnstichting - Aanvragen OCMW Antwerpen - Machtiging ondertekening namens aanvrager - MCOM 20170413_RMW_20170427 - Goedkeuring
---	----------------	--

Motivering

Aanleiding en context

ESF Vlaanderen en de Koning Boudewijnstichting lanceren regelmatig oproepen over zeer diverse thema's. Het OCMW Antwerpen kan deelnemen aan deze oproepen door een project in te dienen. Aan projecten die in een oproep worden goedgekeurd wordt een deel van de kosten terugbetaald in de vorm van subsidies. De grootte van de subsidies verschilt naargelang van de oproep.

Via het digitaal platform, dat werd ontwikkeld door ESF Vlaanderen en de Koning Boudewijnstichting, kunnen aanvragen voor projectoproepen ingediend worden.

Het platform voor het digitaal indienen van de aanvragen voor projectoproepen bij ESF Vlaanderen voorziet momenteel niet in de mogelijkheid om een aanvraag te laten ondertekenen door twee verschillende personen.

Het platform voor het digitaal indienen van de aanvragen voor projectoproepen bij de Koning Boudewijnstichting voorziet momenteel niet in de mogelijkheid om een aanvraag in te dienen waarbij uw organisatie door twee verschillende personen vertegenwoordigd wordt. Als gevolg hiervan wordt de overeenkomst tussen de Koning Boudewijnstichting en het OCMW Antwerpen manueel ondertekend door één persoon van beide partijen.

Juridische grond

Artikel 183 §1 OCMW-decreet van 19 december 2008.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 51, §1 van het OCMW-decreet bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt over de volheid van bevoegdheid voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet worden toevertrouwd.

Argumentatie

De raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd om aanvragen voor projectoproepen van ESF Vlaanderen en de Koning Boudewijnstichting in te dienen.

Stukken namens de raad voor maatschappelijk welzijn moeten, onverminderd de mogelijkheden van delegatie, ondertekend worden door de voorzitter en de secretaris. Deze ondertekening kan gezien de technische beperking van het digitaal platform op dit moment voor digitaal in te dienen dossiers niet worden vervuld.

De raad voor maatschappelijk welzijn acht het evenwel belangrijk om op vlak van digitale dienstverlening zelf een voorbeeldfunctie te vervullen en beslist dat de aanvragen voor projectoproepen die betrekking hebben op het OCMW Antwerpen digitaal worden ingediend via het digitaal platform van ESF Vlaanderen en de Koning Boudewijnstichting.

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist daartoe om de waarnemend secretaris te machtigen om namens de raad voor maatschappelijk welzijn de aanvragen voor projectoproepen in te dienen en, indien mogelijk, digitaal te ondertekenen. Deze machtiging geldt tot het probleem van aanvragen en, indien mogelijk, ondertekening in het digitaal platform van ESF Vlaanderen en de Koning Boudewijnstichting kan worden opgelost.

Financiële gevolgen

Nee

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist dat de aanvragen voor projectoproepen van het OCMW Antwerpen, in het kader van ESF Vlaanderen en de Koning Boudewijnstichting, digitaal via hun digitaal platform worden ingediend.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist de waarnemend secretaris te machtigen om, namens de raad voor maatschappelijk welzijn, aanvragen voor projectoproepen namens het OCMW Antwerpen, in het kader van ESF Vlaanderen en de Koning Boudewijnstichting, digitaal in te dienen en digitaal/manueel te ondertekenen. Deze machtiging geldt tot het probleem van aanvragen en de ondertekening op het digitaal platform van ESF Vlaanderen en de Koning Boudewijnstichting kan worden opgelost.

Artikel 3

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Patrimoniumbeheer en -onderhoud

Beslissing Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn gaat, unaniem, akkoord met het aanvaarden van een schenking van meubilair vanuit het Astrid hotel en de bestemming ervan binnen projecten van Kadans, precair wonen en Curant.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn gaat, unaniem, akkoord met het gunnen van de verhuisopdracht aan SW Imsir en dit op basis van het criterium 'prijis' na een kleine prijsvraag bij drie firma's: Levanto, De Vic en SW Imsir.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn gaat, unaniem, akkoord met het tijdelijk opslaan, maximaal tot maart 2018, van een deel van dit meubilair in de gebouwen van het OCMW.

5	2017_RMW_00208	Schenking hotelmeubilair door Radisson Blu - MCOM_20170413 - RMW_20170427 - Goedkeuring
---	----------------	--

Beknopte samenvatting

De Raad voor Maatschappelijk welzijn gaat akkoord met het aanvaarden van een éénmalige schenking van meubilair door hotel Radisson Blu Astrid Hotel en de bestemming van dit meubilair voor bewoners / klanten binnen het aanbod van precair wonen, Kadans, Curant en Pax. Het betreft hier de inboedel van 96 hotelkamers. Aanvaarding van de schenking impliceert kosten voor verhuis ervan ten laste van het OCMW.

Motivering

Aanleiding en context

Het Radisson Blu Astrid Hotel wordt heden gerenoveerd waarbij onder meer ook alle meubels op de kamers zullen vervangen worden. In dit kader contacteerde dit hotel een aantal sociale organisaties waaronder OCMW Antwerpen. Het concrete aanbod is een schenking van meubilair van 96 kamers (2 verdiepingen): boxsprings, headboards, matrassen, nachtkastjes, clubzeteltjes met tafeltje, bureau, commode, staanlamp, bureaulamp en gordijnen.

Er is een grote behoefte aan meubilair voor recent verworven panden binnen crisiswonen en Kadans. Voor Curant is een budget voor meubilair voor handen. Toch is deze schenking ook voor dit project een opportuniteit waarbij eerder gereserveerde gelden aan andere zaken besteed kunnen worden; deze wijziging werd reeds afgestemd met betrokken subsidieverlener.

Actueel kan dit meubilair reeds aangewend worden voor de Kadans-projecten in de Van Notenstraat (10 woonentiteiten) en de Zorghostel in de Trapstraat (22 woonentiteiten). Voor Curant zijn adressen in de Steenhouwersvest en J. De Bomstraat reeds gekend. Andere concrete locaties zullen nog volgen in het najaar 2017 en voorjaar 2018. Voor crisiswonen zijn dit ook meerdere adressen, verspreid over de stad: Gretrystraat, Vermissenlaan, Sneeuwbeslaan, ... Voor de bedden bestaat reeds een exact verdeling: 50 bedden voor Kadans, 67 bedden voor crisiswoningen en 75 bedden voor Curant.

Het weghalen van het meubilair in dit hotel vergt een plan van aanpak waarbij in uitwerking ervan vastgesteld wordt dat 1) dergelijke verhuis niet geheel door eigen diensten kan gebeuren 2) huur van ladderliften noodzakelijk is 3) een overslagplaats noodzakelijk is 4) een budget van +- 12.000 EUR nodig is voor kosten aan derden.

Argumentatie **Verhuisbeweging**

Op 2/5/2017 en 16/06/2017 zullen telkens 48 kamers (totaal= 2 X 48 kamers; 2 verdiepingen) in het Astrid Hotel leeggemaakt worden. We plannen hiervoor maximaal 8 werkdagen per verdieping. Voor deze verhuisbeweging doen we beroep op medewerkers van de VLOT-ploeg (ZBA) en Pax. Dit volstaat echter niet en moet aangevuld worden met diensten vanuit een externe firma.

Gebruik ladderliften

Op diverse locaties is het gebruik van een ladderlift noodzakelijk. Er zal met twee ploegen gewerkt worden waarbij 2 liften noodzakelijk zijn. Eén ladderlift kan bij het Zorgbedrijf ontleend worden; één ladderlift zal gehuurd moeten worden.

Overslagplaats

De meubelen zullen tijdelijk opgeslagen worden in het patrimonium van het OCMW.

Budget

Een kleine prijsvraag bij drie firma's voor deze verhuisopdracht werd gedaan bij Levanto, verhuizingen De Vic en SW Imsir.

Levanto wenst deze opdracht niet uit te voeren en deed aldus geen prijsopgave.

De Vic: 4 verhuizers + ladderlift + transport met verhuishwagen = **1311,00 EUR per dag** (7,5 uur). Eerste half uur extra = 80,00 EUR, volgende halfuur extra= 160,00 EUR. Basis is een dagforfait van 7 uur.

SW Imsir: 4 verhuizers + ladderlift + transport met verhuishwagen = **763,00 EUR per dag** (7,5 uur). Eerste half uur extra = 35 EUR. Geen dagforfait maar uren in regie: 17,5 EUR per verhuizer per uur; huur ladderlift: 133,00 EUR per dag; transport: 35 EUR per 15 km.

Besluit

SW Imsir is de goedkoopste. Het inhoudelijk aanbod van beide bedrijven is hetzelfde (mogelijk is het werktempo verschillend maar dit kan niet op voorhand besloten worden). We maken de inschatting dat de gehele verhuisbeweging 16 werkdagen zal duren. Dit levert een geschatte kost op van **12208,00 EUR**.

Deze kost zal gedragen worden door MI waarbij een verdeling per kostenplaats op basis van het aantal bedden zal gebeuren: 50/192 voor Kadans, 67/192 voor precair wonen en 75/192 voor Curant.

Financiële gevolgen

Ja

Algemene financiële opmerkingen

Voor verhuis van dit meubilair (ontruiming van hotel en verdeling over diverse locaties) schatten we kosten in ten bedrage van 12.208 EUR (excl BTW), ofte 14.772 EUR incl BTW.

Kadans: 3.179,17 EUR (excl BTW)

Precair wonen: 4.260,10 EUR (excl BTW)

Curant: 4.768,73 EUR (excl BTW)

Besluit

Artikel 1

RMW gaat akkoord met het aanvaarden van een schenking van meubilair vanuit het Astrid hotel en de bestemming ervan binnen projecten van Kadans, precair wonen en Curant.

RMW gaat akkoord met het gunnen van de verhuisopdracht aan SW Imsir en dit op basis van het criterium 'prijs' na een kleine prijsvraag bij drie firma's: Levanto, De Vic en SW Imsir.

RMW gaat akkoord met het tijdelijk opslaan, maximaal tot maart 2018, van een deel van dit meubilair in de gebouwen van het OCMW.

Artikel 2

OCMW Antwerpen voert uit:

Departement	Actie	Timing
BZ	Coördinatie verhuis	2/5/2017 en 12/06/2017

--	--	--

De dienst bezorgt een kopie van dit besluit aan:

Aantal kopieën	Aan wie	Verwachte actie

Artikel 3

Boekhoudkundige verwerking:

Bedrag kosten	Bedrag opbrengsten
14.772 EUR	
Subsidies	
Bedrag:	
Wie keert subsidie(s) uit:	
Rekeningen	
Profit center:	4007 MIO
Grootboekrekening:	6103000200 Externe diensten
Kostenplaats:	407* Diverse
Projectnummer (voor investeringen):	/
Budget	
Is voorzien in budget:	Er werd 10.000 EUR voorzien bij budgetwijziging 2017. Het saldo kan voorzien worden via interne kredietaanpassing (IKA).
Budgetpositie:	61032 Externe diensten
Budgetplaats:	4007* Diverse
Budgetbedrag:	Er werd 10.000 EUR voorzien bij budgetwijziging 2017. Het saldo kan voorzien worden via interne kredietaanpassing (IKA).
Akkoord voor uitvoering door de financial controller	
Naam:	Dimitri Renaux
Paragraaf:	
Uitvoerder order	
Naam:	

Financiële weerslag:

Omschrijving	Bedrag in euro	Profitcenter	Kostenplaats

OCMW Activering en Sociale Innovatie

Sociale activering en actief burgerschap

Raadslid Avonts heeft de betoelagingsovereenkomst bekeken en er staan een aantal heel formele dingen in maar wanneer men de sfeer van het document leest, dan is dat vooral een sfeer van vijandigheid. Het is een sfeer van: er gaat heel hard toegekeken worden op wat de partner doet aan de hand van een aantal voorwaarden en indicatoren. Als puntje bij paaltje komt, kan het OCMW gewoon op een moment dat zij vindt dat de samenwerking niet meer kan, zeggen dat ze ermee stoppen. En zelfs geen schadevergoeding geven. De heer Avonts vindt dit een ongelijk contract, een onwaardig contract. Het zijn de partners van het OCMW, het zijn de mensen van het OCMW, de medewerkers, en hulpverleners die het sociaal beleid mee gestalte moeten geven, samen met de maatschappelijk werkers in de sociale centra. En dan dat soort bewoordingen. Geen bemiddelingsclausule. Er is enkel voorzien dat de voorzitter van de Raad van Beheer van de partner en de OCMW-raad gaan overeenkomen. Maar het is het OCMW dat beslist of ze goed werken of niet. Waarom wordt dit niet uitbesteed aan een meer neutrale omgeving? Zoals dit gebeurt voor universiteiten, bijvoorbeeld. Raadslid Avonts vindt dit een teken, een contract van wantrouwen. Het is een mooie illustratie van het dieptepunt dat bereikt is in de relatie tussen OCMW en middenveld.

De voorzitter vindt het correct dat het OCMW een contract kan stopzetten bij een negatieve evaluatie. Er wordt hier gewerkt met overheidsmiddelen. Er wordt gewerkt met middelen die optimaal moeten ingezet worden voor de zorg, voor de Antwerpenaren die het nodig hebben. Als het niet goed geëvalueerd wordt, vindt de voorzitter het niet meer dan logisch dat dit stopgezet wordt. De voorzitter heeft begrepen dat de heer Avonts dit niet logisch vindt? De voorzitter stelt voor dat de heer Avonts dezelfde houding meeneemt naar de volgende agendapunten als het waarschijnlijk aan een partner zal toegewezen worden die de heer Avonts minder goed ligt. De voorzitter vraagt zich af welk belang raadslid Avonts hier verdedigt? Het belang van de organisaties of het belang van de klanten?

De voorzitter vraagt de stemming.

Beslissing Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist, na onderhandelingen, om, met 9 stemmen voor (Polis, De Vroey, de Wilde, Herremans, Somers, Laenens, Bungeneers, Morel en Duchateau), 2 stemmen tegen (Avonts en Vandecasteele) en 4 onthoudingen (Vliegen, Peeters, Scheck en van Dorst), de projectoproep 'Arbeidszorg voor OCMW klanten' toe te wijzen aan CAW Antwerpen.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt, met 9 stemmen voor (Polis, De Vroey, de Wilde, Herremans, Somers, Laenens, Bungeneers, Morel en Duchateau), 2 stemmen tegen (Avonts en Vandecasteele) en 4 onthoudingen (Vliegen, Peeters, Scheck en van Dorst), de betoelagingsovereenkomst 'Arbeidszorg voor OCMW klanten', in samenwerking met CAW Antwerpen vzw, goed.

6	2017_RMW_00210	Projectoproep arbeidszorg - Betoelagingsovereenkomst arbeidszorg - MCOM_20170413 - RMW_20170427 - Goedkeuring
---	----------------	---

Beknopte samenvatting

Op 3 februari 2017 lanceerde OCMW Antwerpen een projectoproep voor de organisatie van arbeidszorg voor onze klanten.

Twee organisaties dienden een projectvoorstel in.

Op 30 maart 2017 besloot de OCMW-Raad om onderhandelingen op te starten met CAW Antwerpen met het oog op het afsluiten van een betoelagingsovereenkomst voor de organisatie van arbeidszorg voor OCMW-klanten.

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2017_RMW_00180 - Projectoproep "Arbeidszorg voor OCMW klanten" - Projectoproep - beoordeling ingediende projectvoorstellen - MCOM_20170321 - RMW_20170330 - Goedkeuring
- 2017_RMW_00052 - Projectoproep arbeidszorg - Projectoproep arbeidszorg MCOM_20170119 - RMW_20170202 - Goedkeuring

Aanleiding en context

Op 2 februari 2017 keurde de Raad voor Maatschappelijk Welzijn projectoproep voor de organisatie van arbeidszorg goed.

Op 3 februari 2017 werd de projectoproep voor de organisatie van arbeidszorg officieel gelanceerd via de publicatie van de oproep op de openbare portaalsite "publicprocurement.be." Daarnaast werden potentiële kandidaat-uitvoerders rechtstreeks aangeschreven om hen op de hoogte te brengen van de gelanceerde projectoproep en werd er via de sociale media en websites in binnen- en buitenland ruchtbaarheid gegeven aan deze oproep.

Kandidaten dienden ten laatste op 1 maart 2017, 23u59, hun projectvoorstel in te dienen. Twee kandidaten dienden tijdig een projectvoorstel in:

- CAW Antwerpen
- EVA-Centrum vzw.

Gelet op de projectoproep, de ingediende projectvoorstellen en op het door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn gevoerde debat, besliste de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 30 maart 2017 om de onderhandelingen op te starten met de best gerangschikte kandidaat.

Dezelfde Raad voor Maatschappelijk Welzijn gaf de administratie (departement ACSI) het mandaat om de onderhandelingen, met het oog op het afsluiten van een betoelagingsovereenkomst, met de best gerangschikte kandidaat te voeren.

Na deze raadsbeslissing werden de onderhandelingen met CAW Antwerpen opgestart en afgerond.

Argumentatie

Doelstellingen:

- Het organiseren van arbeidszorgtrajecten voor klanten van OCMW Antwerpen met een arbeidszorgprofiel
- Het organiseren van verschillende arbeidszorgactiviteiten die doorstroomgericht zijn
- Effectief begeleiden van de klanten tijdens deze activiteiten zodat sociale en arbeidsgerichte competenties worden versterkt
- Opvolging van afwezigheden

- Klanten laten doorstromen naar een volgende stap op de participatieladder.

Na raadsbesluit op datum 30 maart 2017 werden de onderhandelingen met CAW Antwerpen opgestart die resulteren in een betoelagingsovereenkomst, voor de periode 01/05/2017 tot en met 31/12/2019. De mogelijkheid bestaat dit project tweemaal te verlengen met drie jaar, telkens na een positieve evaluatie door OCMW Antwerpen

Financiële gevolgen

Ja

Algemene financiële opmerkingen

Looptijd van de actie: 2017 - 2019:

Toegekend bedrag in 2017: 108.091,50 euro

Toegekend bedrag in 2018: 216.183,00 euro

Toegekend bedrag in 2019: 216.183,00 euro

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 6 - Harmonieuze stad
 - 1SHM07 - Menswaardig bestaan, maatschappelijke integratie en ontplooiing is een recht voor elke bewoner, die de kansen hiertoe maximaal benut binnen zijn mogelijkheden
 - 1SHM0703 - De OCMW-klant en zijn gezin kunnen op een volwaardige manier participeren aan het maatschappelijke leven
 - 1SHM070302 - Een geïntegreerd traject bevordert de maatschappelijke participatie van de kwetsbare doelgroepen

Besluit

Artikel 1

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist, na onderhandelingen, om, met 9 stemmen voor, 2 stemmen tegen en 4 onthoudingen, de projectoproep 'Arbeidszorg voor OCMW klanten' toe te wijzen aan CAW Antwerpen.

Artikel 2

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de betoelagingsovereenkomst 'Arbeidszorg voor OCMW klanten', in samenwerking met CAW Antwerpen vzw, goed.

Artikel 3

Boekhoudkundige verwerking:

Bedrag kosten	Bedrag opbrengsten
€ 216.183 (op jaarbasis)	
Subsidies	
Bedrag:	
Wie keert subsidie(s) uit:	
Rekeningen	
Profit center:	4010 ACSI
Grootboekrekening:	6490000000 Toegestane Werkingssubsidies

Kostenplaats:	4100400000 ACSI Sociale Activering & Actief burgerschap
Projectnummer (voor investeringen):	
Budget	
Is voorzien in budget:	Ja, de nodige bedragen zijn voorzien in het Meerjarenplan tot en met 2019
Budgetpositie:	6490 Toegestane Werkingssubsidies
Budgetplaats:	401004000 ACSI Sociale Activering & Actief burgerschap
Budgetbedrag:	216.183 EUR (op jaarbasis)
Akkoord voor uitvoering door de financial controller	
Naam:	Visum: zie bijlage
Paragraaf:	
Uitvoerder order	
Naam:	

Bijlagen

1. 20170123_oproep_Arbeidszorg.pdf
2. Financiële_richtlijnen_vanaf_2017.docx
3. Eindafrekening_partner_2017.xls
4. Kopie van Financiële_planning_partner_2017.xls
5. Doelstellingen_en_evaluatiecriteria-AZ-13042017.xlsx
6. betoelagingsovereenkomst_SFC_2017_OCMW_opstart_midden17_def-Arbeidszorg-13042017.pdf
7. Visum_arbeidszorg.pdf

Beslissing Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn geeft, unaniem, de goedkeuring om een samenwerkingsovereenkomst te mogen afsluiten met mevrouw Odette Berghmans, waarbij zij in het kader van de noodzakelijke, vaktechnische training binnen het pilootproject "Versnelde doorstroom naar de mode-industrie via intensief opleidingstraject op maat" een opleiding modetekenen op maat van onze werkervaringsklanten zal verzorgen.

7	2017_RMW_00211	Pilootproject: Versnelde doorstroom naar de mode-industrie via intensief opleidingstraject op maat - Afsprakennota tussen Binnenste Buiten en Odette Berghmans - MCOM_20170413 - RMW_20170427 - Goedkeuring
---	----------------	--

Beknopte samenvatting

Via het Pilootproject "Versnelde doorstroom naar de mode-industrie door een intensief opleidingstraject op maat" krijgen werkervaringsklanten mét ervaring in de textielsector in hun thuisland een intensief werkervaringstraject aangeboden waarbij hun competenties worden aangescherpt met het oog op doorstroom naar de Vlaamse textielsector. Voor dit pilootproject heeft OCMW Antwerpen subsidies ontvangen vanuit de Provincie Antwerpen waarmee o.a. gespecialiseerde, vaktechnische coaching kan worden ingekocht.

In het kader van die noodzakelijke, vaktechnische training wordt toestemming gevraagd om een samenwerkingsovereenkomst te mogen afsluiten met mevrouw Odette Berghmans waarbij zij een opleiding modetekenen op maat van onze werkervaringsklanten zal verzorgen.

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2017_RMW_00049 - Project "Versnelde doorstroom naar de mode-industrie via intensief opleidingstraject op maat - Toekenning Provinciale impulssubsidie - MCOM_20170119 - RMW_20170202 - Kennisneming

Aanleiding en context

Via het Pilotproject "Versnelde doorstroom naar de mode-industrie via intensief opleidingstraject op maat" krijgen werkervaringsklanten mét ervaring in de textielsector een intensief werkervaringstraject aangeboden waarbij hun competenties worden aangescherpt met het oog op doorstroom naar de Vlaamse textielsector.

Deze werkervaringsklanten werkten in hun thuisland in grote naaiateliers of kledingboutiques en waren verantwoordelijk voor het ganse proces van design, patroontekenen en productie. Deze nieuwkomers willen werken én hebben de vak kennis maar worden weggeconcurrereerd op de arbeidsmarkt omdat ze geen getuigschriften en/of diploma's kunnen voorleggen. Bestaande vaktechnische opleidingen hebben vaak een te hoge drempel, gezien de taal of de vereiste wiskundige kennis. Via dit pilotproject verrijken we daarom hun werkervaring, persoonlijke portfolio en CV door in te zetten op productontwikkeling(schoonkledij en basics voor kansarme kinderen, re- en upcyclen) en via deelname aan unieke projecten zoals The Empty Shop.

Argumentatie

Concreet loopt dit pilotproject bij de dienst BinnensteBuiten (departement MI) waar de werkervaringsklanten op de werkvloer ondersteund worden door de vaste medewerkers van de dienst BinnensteBuiten; daarnaast genieten zij tevens de algemene begeleiding van de werkervaringsklanten die geboden wordt vanuit het departement ACSI.

Gezien de verregaande techniciteit van het werk én de doorstroomambities is er evenwel nood aan nog bijkomende, technische ondersteuning. Dit was bij het uitwerken van het project ook zo voorzien. Zo heeft OCMW Antwerpen voor dit pilotproject subsidies ontvangen vanuit de Provincie Antwerpen waarmee o.a. gespecialiseerde, vaktechnische coaching kan worden ingekocht.

In het kader van die noodzakelijke, vaktechnische training wordt middels dit eBesluit toestemming gevraagd om een samenwerkingsovereenkomst te mogen afsluiten met mevrouw Odette Berghmans, waarbij zij een opleiding modetekenen op maat van onze werkervaringsklanten zal verzorgen. Deze opleiding zal vanuit de ontvangen subsidies worden betaald. De concrete inhoud & data betreffende deze opleiding vindt u in bijgevoegde ontwerpovereenkomst ("afsprakennota".)

De keuze van de uitvoerder voor de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst viel op mevrouw Berghmans na een offerteronde waarbij 3 potentiële uitvoerders werden aangeschreven.

Financiële gevolgen

Ja

Algemene financiële opmerkingen

De af te sluiten samenwerkingsovereenkomst zal OCMW Antwerpen maximaal 4.500 euro kosten. Deze kosten zullen vanuit de ontvangen subsidie van de Provincie Antwerpen worden bekostigd.

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 4 - Lerende en werkende stad
 - 1SLW06 - De Antwerpse arbeidsmarktparadox is structureel aangepakt
 - 1SLW0603 - OCMW-klanten worden geactiveerd richting arbeidsmarkt
 - 1SLW060303 - De doorstroom na artikel 60 is verhoogd doordat het werkervaringsaanbod is aangepast aan de realiteit van de arbeidsmarkt

Besluit

Artikel 1

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn geeft de goedkeuring om een samenwerkingsovereenkomst te mogen afsluiten met mevrouw Odette Berghmans, waarbij zij in het kader van de noodzakelijke, vaktechnische training binnen het pilootproject "Versnelde doorstroom naar de mode-industrie via intensief opleidingstraject op maat" een opleiding modetekenen op maat van onze werkervaringsklanten zal verzorgen.

Artikel 2

Boekhoudkundige verwerking:

Bedrag kosten	Bedrag opbrengsten
4.500,00	4.500,00
Subsidies	
Bedrag:	24.900,00 euro (fase 1)
Wie keert subsidie(s) uit:	Provincie Antwerpen
Rekeningen	
Profit center:	4007 MI
Grootboekrekening:	6490000000 Toegestane werkingssubsidies
Kostenplaats:	4073902000 MI Binnenste buiten
Projectnummer (voor investeringen):	/
Budget	
Is voorzien in budget:	Bij goedkeuring nota worden de middelen voorzien via een interne kredietaanpassing. Goedkeuring onder voorbehoud van actualisatie data in de afsprakennota.
Budgetpositie:	6490 Toegestane werkingssubsidies
Budgetplaats:	400739000 MI Gezinsondersteuning
Budgetbedrag:	max 24.900,00
Akkoord voor uitvoering door de financial controller	
Naam:	Stijn D'Hanis
Paragraaf:	

Uitvoerder order

Naam:

Artikel 3

OCMW Antwerpen voert uit:

Departement	Actie	Timing

De dienst bezorgt een kopie van dit besluit aan:

Aantal kopieën	Aan wie	Verwachte actie

Bijlagen

1. Afsprakennota_Odette_Berghmans.docx

OCMW Financiën

Directiesecretariaat

Beslissing Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn besluit, unaniem, zich aan te sluiten bij de verzekeringspolis "reisverzekering dienstreizen" van AIG Europe Limited conform de voorwaarden in de raamovereenkomst met de Stad Antwerpen als aankoopcentrale en de offerte van AIG Europe Limited van 30 maart 2017.

8	2017_RMW_00217	Reisverzekering dienstreizen - Aansluiting bij verzekeringspolis "reisverzekering dienstreizen" van AIG Europe Limited conform de raamovereenkomst met de stad Antwerpen - MCOM_20170413 - RMW_20170427 - Goedkeuring
---	----------------	--

Beknorte samenvatting

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn besluit zich aan te sluiten bij de verzekeringspolis "reisverzekering dienstreizen" van AIG Europe Limited, conform de voorwaarden in de offerte van AIG van 30 maart 2017. Deze offerte werd opgesteld conform de voorwaarden bepaald in een raamovereenkomst, afgesloten door de Stad Antwerpen met AIG Europe Limited, waarbij de Stad Antwerpen als aankoopcentrale voor de groep Antwerpen is opgetreden.

Motivering

Aanleiding en context

Op 9 december 2016 keurde het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Antwerpen de gunning aan AIG Europe Limited goed van de opdracht 'raamovereenkomst reisverzekering voor dienstreizen'. Stad Antwerpen trad hierbij op als aankoopcentrale voor de groep Antwerpen.

Aangezien een aantal personeelsleden van OCMW Antwerpen regelmatig op dienstreis gaan en OCMW hiervoor geen reisverzekering heeft afgesloten, wenst OCMW gebruik te maken van deze raamovereenkomst teneinde dekking voor haar personeelsleden te voorzien die een dienstreis ondernemen, en dit voor de volgende waarborgen: persoonlijke ongevallen, rechtsbijstand, medische kosten, bijstand, bagage, annulering, reisonderbreking, reisvertraging, reisaanpassing/omboeking, burgerlijke aansprakelijkheid, dekking terrorisme, kaping, kidnapping, gijzeling en politieke evacuatie.

Ingevolge de kleine prijsvraag van 7 maart 2017 bezorgde AIG Europe Limited aan OCMW een offerte op basis van de voorwaarden voorzien in de raamovereenkomst, waarin een jaarpremie van 400,00 EUR werd opgenomen voor aansluiting bij de polis "reisverzekering dienstreizen" door OCMW Antwerpen.

Juridische grond

Artikel 51 § 1 OCMW-Decreet bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn over de volheid van bevoegdheid beschikt voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet worden toevertrouwd.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 51 § 1 OCMW-Decreet bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn over de volheid van bevoegdheid beschikt voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet worden toevertrouwd.

Argumentatie

Aangezien binnen korte termijn een aantal dienstreizen door personeelsleden van OCMW Antwerpen zullen ondernomen worden en zij hierbij dekking behoeven voor de voormelde risico's, is het aangewezen aan te sluiten bij de reisverzekeringopolis dienstreizen van AIG Europe Limited.

Financiële gevolgen

Ja

Besluit

Artikel 1

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn besluit zich aan te sluiten bij de verzekeringspolis "reisverzekering dienstreizen" van AIG Europe Limited conform de voorwaarden in de raamovereenkomst met de Stad Antwerpen als aankoopcentrale en de offerte van AIG Europe Limited van 30 maart 2017.

Artikel 2

Boekhoudkundige verwerking:

Bedrag kosten	Bedrag opbrengsten
400 EUR	
Subsidies	
Bedrag:	
Wie keert subsidie(s) uit:	
Rekeningen	
Profit center:	4004 Personeelsmanagement
Grootboekrekening:	6121000999 Andere verzekeringen

Kostenplaats:	4041100000 PM Algemeen
Projectnummer (voor investeringen):	
Budget	
Is voorzien in budget:	Ja
Budgetpositie:	6121 Verzekeringen
Budgetplaats:	400411000 PM Personeelsmanagement
Budgetbedrag:	8.500 EUR (dit is incl budget voor verzekering dienstverplaatsingen)
Akkoord voor uitvoering door de financial controller	
Naam:	Sofie Mertens
Paragraaf:	
Uitvoerder order	
Naam:	

Financiële weerslag:

Omschrijving	Bedrag in euro	Profitcenter	Kostenplaats

Artikel 3

OCMW Antwerpen voert uit:

Departement	Actie	Timing

De dienst bezorgt een kopie van dit besluit aan:

Aantal kopieën	Aan wie	Verwachte actie

Bijlagen

1. Gunningsbeslissing.pdf
2. 162835.Q.3 - OFFERTE.pdf

Raadslid Avonts vraagt of het klopt dat het OCMW het Elzenveld niet meer wil runnen, er geen inkomsten meer van hebben en aan iemand anders wil overlaten maar wel de erfpacht innen? Is er

een kans dat er een overnemer komt?

De voorzitter verduidelijkt dat het juist daarom is dat de bevraging georganiseerd wordt.

Raadslid Avonts vraagt of er dan geen spontane sollicitaties zijn?

De voorzitter verduidelijkt het principe van een marktbevraging: er wordt iets op de markt gezet waarvan ingeschat is dat het aan die prijs op de markt kan gezet worden. En dan zal het OCMW wel zien. Eén van de belangrijkste elementen voor de voorzitter is, dat er enorme uitdagingen zijn wat betreft de infrastructuur en investeringen die op het OCMW afkomen en dat daar toch een oplossing voor gevonden wordt. Ook het gegeven, dat in die overeenkomst is opgenomen, dat er vandaag de dag een behoorlijk contingent sociaal tewerkgestelden aanwezig is, met een behoorlijke doorstroom naar het reguliere arbeidscircuit, dat dit ook als voorwaarde wordt opgelegd aan de erfpachtnemer. Dat zijn volgens de voorzitter sterke elementen. Gaat hier iemand op intekenen aan de voorwaarden die we stellen? Dat is wat de voorzitter hoopt en dat is natuurlijk de bedoeling. De voorzitter heeft hier natuurlijk ook geen zekerheid over.

Mevrouw Scheck is tevreden dat er, in tegenstelling tot vorige keer toch een iets meer uitgebreid dossier en een meer uitgewerkte leidraad is. Ze vraagt zich wel af waarom het erfacht veranderd is naar 66 jaar? Er was namelijk eerst voorzien 33 jaar.

Erik Peeters, financieel beheerder, neemt het woord en verduidelijkt dat ze bij de vorige bevraging waarop één kandidaat zich ingeschreven had, tot de vaststelling zijn gekomen dat als er vrij grote structurele investeringen gebeuren, die niet op 33 jaar kunnen rendabel gemaakt worden. Vandaar de toegeving die gedaan wordt door het OCMW. Vorige keer was het 33 jaar en mogelijk verlengbaar. Dat geeft te weinig garantie naar investering toe.

Mevrouw Scheck is ook tevreden over het feit dat er een garantie is voor de mensen die sociaal tewerkgesteld zijn. De Sp.a-fractie gaat zich toch onthouden omdat ze vinden dat er te weinig duidelijkheid is over het hoe en waarom met betrekking tot de uitbating en de zorg over het voortbestaan van de gebouwen en uiteindelijk de sociale doelstellingen waarvoor ze ooit zijn opgericht. De Sp.a-fractie is daar niet geheel gerust over.

De voorzitter antwoordt dat er opgenomen wordt in de leidraad wat er moet opgenomen worden. Wat de sociale doelstellingen betreft heeft het OCMW de enige sociale doelstelling die eraan gekoppeld was, dan ook opgenomen. De voorzitter is van mening dat het een goede zaak zou zijn voor Antwerpen als die site op een goede manier zou ontwikkeld worden. Het is niet iets wat tot de kerntaak van het OCMW behoort. De voorzitter wil liever die investering in ander patrimonium doen. Patrimonium dat de mensen in Antwerpen, die het nodig hebben, ten goede komt. De voorzitter hoopt dat hier één of meerdere intakenaars op komen. Voor de rest heeft het OCMW aan de sociale bekommernis tegemoet gekomen maar hij begrijpt dat de Sp.a-fractie zich onthoudt.

De voorzitter vraagt de stemming.

Beslissing Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist, met 10 stemmen voor (Avonts, De Vroey, Polis, Duchateau, Morel, Bungeneers, Laenens, Herremans, Somers en de Wilde) en met 5

onthoudingen (Vandecasteele, Van Dorst, Scheck, Peeters en Vliegen) om een marktbevraging te organiseren met als voorwerp de vestiging van een recht van erfpacht op het centrum Elzenveld en de gebouwen te Antwerpen, Lange Gasthuisstraat 35-37, 39, 41 en 51 en de aanduiding van de overnemer van de activa van AKTIVITEITENORGANISATIE 'T ELZENVELD vzw en RESIDENTIE 'T ELZENVELD vzw.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt, met 10 stemmen voor (Avonts, De Vroey, Polis, Duchateau, Morel, Bungeneers, Laenens, Herremans, Somers en de Wilde) en met 5 onthoudingen (Vandecasteele, Van Dorst, Scheck, Peeters en Vliegen), hiertoe de leidraad (inclusief bijlagen) goed, waarin de criteria worden bepaald op basis waarvan de erfpachtnemer/overnemer zal worden gekozen.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist, met 10 stemmen voor (Avonts, De Vroey, Polis, Duchateau, Morel, Bungeneers, Laenens, Herremans, Somers en de Wilde) en met 5 onthoudingen (Vandecasteele, Van Dorst, Scheck, Peeters en Vliegen), om notariskantoor Celis, Celis & Liesse, Kasteelpleinstraat 59 te 2000 Antwerpen aan te stellen met als opdracht het dossier samen te stellen en de akte tot vestiging van een recht van erfpacht voor te bereiden.

9	2017_RMW_00225	Elzenveld - Organiseren van marktbevraging inzake het vestigen van een recht van erfpacht op het "Elzenveld" en de Lange Gasthuisstraat 35-37, 39, 41 en 51 en aanduiding van de overnemer van de activa van AKTIVITEITENORGANISATIE 'T ELZENVELD vzw en RESIDENTIE 'T ELZENVELD vzw - Aanstelling notariskantoor - MCOM_20170413 - RMW_20170427 - Goedkeuring
---	----------------	---

Beknopte samenvatting

Gezien de deelname van OCMW Antwerpen in AKTIVITEITENORGANISATIE 'T ELZENVELD vzw en RESIDENTIE 'T ELZENVELD vzw, huurders van het centrum Elzenveld, en gezien de evolutie van de activiteiten van beide vzw's niet meer verenigbaar is met haar doelstelling, zullen deze vzw's hun huidige activiteiten verkopen aan een overnemer. Deze overname zal gekoppeld worden aan een recht van erfpacht op het centrum Elzenveld voor een duur van zesenzestig (66) jaar voor de overnemer, eventueel eenmaal verlengbaar met een periode van drieëndertig (33) jaar. Aangezien OCMW Antwerpen eigenaar is van het centrum Elzenveld, zal het OCMW overgaan tot een marktbevraging met als voorwerp de vestiging van een recht van erfpacht op het centrum Elzenveld en de aanduiding van de overnemer van de activa van beide vzw's. Tegelijkertijd zal een marktbevraging georganiseerd worden met als voorwerp de vestiging van een recht van erfpacht op de gebouwen gelegen te 2000 Antwerpen, Lange Gasthuisstraat 35-37, 39, 41 en 51, eveneens eigendom van OCMW Antwerpen, met dezelfde looptijd, eveneens verlengbaar volgens dezelfde modaliteiten. Tevens dient notariskantoor Celis, Celis & Liesse te worden aangesteld met als opdracht de samenstelling van het dossier en de voorbereiding van de akte tot vestiging van een recht van erfpacht.

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2017_RMW_00066 - Elzenveld, Lange Gasthuisstraat en Leopoldstraat 26 - Stopzetting marktbevraging inzake het vestigen van een recht van erfpacht en aanduiding van de overnemer van de activa van AKTIVITEITENORGANISATIE 'T ELZENVELD vzw en RESIDENTIE 'T ELZENVELD vzw - MCOM_20170119 - RMW_20170202 - Goedkeuring

- 2016_RMW_00655 - Elzenveld - Organiseren van marktbevraging inzake het vestigen van een recht van erfpacht op het "Elzenveld" en de Lange Gasthuisstraat 35-37, 39, 41 en 51 en aanduiding van de overnemer van de activa van AKTIVITEITENORGANISATIE 'T ELZENVELD vzw en RESIDENTIE 'T ELZENVELD vzw - Aanstelling notaris kantoor - RMW_20160929 - Goedkeuring

Aanleiding en context

Het OCMW van Antwerpen is eigenaar van het centrum Elzenveld (nader omschreven als middeleeuws gedeelte met kapel en Kanuniek van Gesselzaal, het kloosterpand, de pastorie en het auditorium met de voormalige apotheek), dat vandaag, voor hernieuwbare looptijden van telkens negen (9) jaar, wordt verhuurd aan AKTIVITEITENORGANISATIE 'T ELZENVELD vzw (zie *Huurcontract afgesloten tussen het O.C.M.W. van Antwerpen en Aktiviteitenorganisatie 't Elzenveld v.z.w.* van 29.09.1994).

GD&A Advocaten stelde in haar advies van 3 april 2014 dat de verdere deelname van OCMW Antwerpen in AKTIVITEITENORGANISATIE 'T ELZENVELD vzw en RESIDENTIE 'T ELZENVELD vzw ("commercieel" verbonden vzw's), gegeven de evolutie van de activiteiten van beide vzw's niet meer verenigbaar is met haar doelstelling.

In zitting van 15 september 2016 besliste de raad voor maatschappelijk welzijn om een marktbevraging te organiseren met als voorwerp de vestiging van een recht van erfpacht op het centrum Elzenveld en de gebouwen te Antwerpen, Lange Gasthuisstraat 35-37, 39, 41 en 51 en de aanduiding van de overnemer van de activa van AKTIVITEITENORGANISATIE 'T ELZENVELD vzw en RESIDENTIE 'T ELZENVELD vzw.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurde dienaangaande een leidraad goed met de criteria op basis waarvan de erfpachtnemer/overnemer zou worden gekozen.

Op 30 september 2016 werd de marktbevraging aangekondigd in het Bulletin der Aanbestedingen en de website van het OCMW Antwerpen. Er werd slechts één voorstel tijdig ingediend.

Aangezien het voorstel niet voldeed aan de voorwaarden zoals gesteld in de leidraad, besloot de Raad voor Maatschappelijk Welzijn op 2 februari 2017 tot stopzetting van de procedure.

Bijgevolg dient op heden een nieuwe marktbevraging georganiseerd te worden met als voorwerp de vestiging van een recht van erfpacht op het centrum Elzenveld en de gebouwen te Antwerpen, Lange Gasthuisstraat 35-37, 39, 41 en 51 en de aanduiding van de overnemer van de activa van AKTIVITEITENORGANISATIE 'T ELZENVELD vzw en RESIDENTIE 'T ELZENVELD vzw.

Het complex Elzenveld is bij het kadaster te Antwerpen gekend onder de volgende kadastrale gegevens: 3de afdeling, sectie C, nummer 1012/x. Het kadastrale inkomen is bepaald op 58.499,00 EUR. De algemene afmetingen zijn de volgende:

- oppervlakte: 4.298 m²

- bebouwde oppervlakte: ca. 1.960 m² + ca. 465 m² kapel = totale bebouwde oppervlakte van 2.425 m².

Het OCMW van Antwerpen is tevens eigenaar van de gebouwen, gelegen te Antwerpen, Lange Gasthuisstraat 35-37, 39, 41 en 51 en Leopoldstraat 26, die zij eveneens in erfpacht wenst te geven. Deze gebouwen zijn bij het kadaster te Antwerpen gekend onder de volgende kadastrale gegevens:

1) Lange Gasthuisstraat 35-37 ("Marnixhuis"): 3de afdeling, sectie C, nummer 973/B. het kadastrale inkomen is bepaald op 7.610,00 EUR. De algemene afmetingen zijn de volgende:

- oppervlakte: 1.275 m²

- perceelsbreedte straatzijde: 20 m.

- bebouwde oppervlakte: ca. 535 m2.

2) Lange Gasthuisstraat 39 (ten kadaster gekend onder nummer 43-45) ("Middenbouw"): 3de afdeling, sectie C, nummers 974/B, 974/D en deel van 1012/A/2. De algemene afmetingen zijn de volgende:

- oppervlakte: ca. 1.550 m2

- perceelsbreedte: ca. 18 m. + ca. 28 m. = totaal ca. 46 m. aan de straatzijde

- bebouwde oppervlakte: ca. 470 m2 + ca. 450 m2 = totaal ca. 920 m2

3) Lange Gasthuisstraat 41 (ten kadaster gekend onder nummer 45) ("OCA-gebouw"): 3de afdeling, sectie C, deel van nummer 1012/A/2. De algemene afmetingen zijn de volgende:

- oppervlakte: ca. 220 m2

- bebouwde oppervlakte: ca. 200 m2

4) Lange Gasthuisstraat 51: 3de afdeling, sectie C, deel van nummer 1012/A/2. De algemene afmetingen zijn de volgende:

- oppervlakte: ca. 285 m2

- bebouwde oppervlakte: ca. 235 m2 gelijkvloers en 1ste verdieping + ca. 285 m2 2de verdieping en zolder.

5) Leopoldstraat 26: sectie C, deel van nr. 1012/Z. De algemene afmetingen zijn de volgende: ca. 250 m2. Dit gedeelte zal afgesplitst worden en gevoegd worden bij kadastraal perceel nummer 1012/x, om deel uit te maken van het centrum Elzenveld.

Het in erfpacht geven van de gebouwen in de Lange Gasthuisstraat 35-37, 39, 41 en 51 kadert in de doelstellingen van het bestuursakkoord 2013-2018, met name:

- het herleiden van het patrimonium tot wat noodzakelijk is voor de realisatie van de doelstellingen van de groep stad Antwerpen, en

- het duurzaam behouden, beheren en indien nodig restaureren van het onroerend erfgoed, wat hand in hand moet gaan met nieuwe ontwikkelingen naast en in het erfgoed.

Juridische grond

Omzendbrief BB 2010/02 betreffende de vervreemding van onroerende goederen voor de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensten legt de procedure vast die het OCMW moet volgen bij de vervreemding van een gedeelte van haar onroerend patrimonium en maakt duidelijk welke stukken moeten worden opgenomen in het dossier dat aan de toezichthoudende overheid wordt voorgelegd.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 51 § 1 OCMW-Decreet bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn over de volheid van bevoegdheid beschikt voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet worden toevertrouwd.

Artikel 52, 2de lid, 18° OCMW-decreet bepaalt dat de OCMW-Raad de bevoegdheid tot het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen niet kan overdragen.

Argumentatie

Er wordt voor geopteerd om de AKTIVITEITENORGANISATIE 'T ELZENVELD vzw en de RESIDENTIE 'T ELZENVELD vzw te reorganiseren teneinde hun activiteiten terug – meer – te doen aansluiten bij hun initiële activiteiten, met name: het ontwikkelen van wetenschappelijke en sociaal-culturele activiteiten. Die reorganisatie zou erin bestaan dat beide vzw's hun huidige activiteiten zullen verkopen aan een overnemer. De overname van de activiteiten van beide vzw's zal gekoppeld worden aan een recht van erfpacht op het centrum Elzenveld voor een duur van zesenzestig (66) jaar voor de overnemer, eventueel eenmaal verlengbaar met drieëndertig (33) jaar.

Aangezien OCMW Antwerpen eigenaar is van het centrum Elzenveld, zal het OCMW overgaan tot een marktbevraging met als voorwerp de vestiging van een recht van erfpacht op het centrum Elzenveld en de aanduiding van de overnemer van de activa van beide vzw's.

Het OCMW van Antwerpen is tevens eigenaar van de gebouwen, gelegen te Antwerpen, Lange Gasthuisstraat 35-37, 39, 41 en 51, die zij eveneens in erfpacht wenst te geven voor dezelfde looptijd.

Voor de vestiging van een recht van erfpacht op het centrum Elzenveld en de gebouwen in de Lange Gasthuisstraat zal een minimum canon moeten worden vastgelegd, rekening houdende met de canon vastgelegd in de schattingsverslagen niet ouder dan twee (2) jaar. Deze schattingsverslagen zijn reeds opgemaakt.

Voor de verkoop van de activa hebben de raden van bestuur en de algemene vergaderingen van de AKTIVITEITENORGANISATIE 'T ELZENVELD vzw en de RESIDENTIE 'T ELZENVELD vzw op respectievelijk 13 juni 2016 (raden van bestuur) en 28 juni 2016 (algemene vergadering) beslist over te gaan tot de verkoop van de handelsfondsen van de beide vzw's onder de opschortende voorwaarde van het vestigen door OCMW Antwerpen van een recht van erfpacht op de site "Elzenveld" ten voordele van de koper van de handelsfondsen van de vzw's, evenals tot minnelijke beëindiging van de bestaande huurovereenkomsten tussen de vzw's (huurders) en OCMW Antwerpen (verhuurders) met betrekking tot de site "Elzenveld" onder dezelfde opschortende voorwaarde.

De criteria op basis waarvan de erfpachtnemer/overnemer zal worden gekozen, zullen worden vastgesteld in een leidraad die kan worden opgevraagd door de kandidaat-erfpachters/kandidaat-overnemers.

De beoordeling van de offertes van de kandidaten zal gebeuren door een beoordelingsteam, samengesteld uit één of meer vertegenwoordigers van het departement financiën en BZ Patrimoniumbeheer en - onderhoud van OCMW Antwerpen. De onderhandelingen met de kandidaten zullen gebeuren door één of meer vertegenwoordigers van het departement financiën en BZ Patrimoniumbeheer en - onderhoud.

De huurovereenkomst van 29.09.1994 met betrekking tot het centrum Elzenveld (zie hiervoor) wordt, lopende de reorganisatie van beide vzw's en alleszins vóór de vestiging van het recht van erfpacht, in onderling overleg tussen beide partijen voortijdig beëindigd.

Op grond van de Omzendbrief BB 2010/02 en de beginselen van behoorlijk bestuur, in het bijzonder het transparantie – en gelijkheidsbeginsel, is het OCMW Antwerpen genoodzaakt om een marktbevraging te organiseren zodat potentiële kandidaten kunnen bieden op het recht van erfpacht op het centrum Elzenveld (zie hiervoor) en de voormelde gebouwen in de Lange Gasthuisstraat, met een looptijd van zesenzestig (66) jaar, eventueel eenmaal verlengbaar met een periode van drieëndertig (33) jaar.

Die marktbevraging inzake Elzenveld wordt – noodzakelijk – gekoppeld aan de overname van de activiteiten van AKTIVITEITENORGANISATIE 'T ELZENVELD vzw en RESIDENTIE 'T ELZENVELD vzw.

Financiële gevolgen

Ja

Algemene financiële opmerkingen

De financiële gevolgen zullen bekend worden na de marktbevraging.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om een marktbevraging te organiseren met als voorwerp de vestiging van een recht van erfpacht op het centrum Elzenveld en de gebouwen te Antwerpen, Lange Gasthuisstraat 35-37, 39, 41 en 51 en de aanduiding van de overnemer van de activa van AKTIVITEITENORGANISATIE 'T ELZENVELD vzw en RESIDENTIE 'T ELZENVELD vzw.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt hiertoe de leidraad (inclusief bijlagen) goed, waarin de criteria worden bepaald op basis waarvan de erfpachtnemer/overnemer zal worden gekozen.

Artikel 3

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist om notarisbureau Celis, Celis & Liesse, Kasteelpleinstraat 59 te 2000 Antwerpen aan te stellen met als opdracht het dossier samen te stellen en de akte tot vestiging van een recht van erfpacht voor te bereiden.

Artikel 4

bOCMW Antwerpen voert uit:

Departement	Actie	Timing

De dienst bezorgt een kopie van dit besluit aan:

Aantal kopieën	Aan wie	Verwachte actie

Artikel 5

Boekhoudkundige verwerking:

Bedrag kosten	Bedrag opbrengsten
Subsidies	
Bedrag:	.
Wie keert subsidie(s) uit:	
Rekeningen	
Profit center:	
Grootboekrekening:	
Kostenplaats:	
Projectnummer (voor investeringen):	

Budget	
Is voorzien in budget:	
Budgetpositie:	
Budgetplaats:	
Budgetbedrag:	
Akkoord voor uitvoering door de financial controller	
Naam:	
Paragraaf:	
Uitvoerder order	
Naam:	

Financiële weerslag:

Omschrijving	Bedrag in euro	Profitcenter	Kostenplaats

Bijlagen

1. Bijlage 2 K B nr 0028 van 25 maart 1938 (1).pdf
2. 20170410_LEIDRAAD_ELZENVELD_EN_LG.docx
3. Bijlage 1 kadastrale situatieplannen.pdf
4. Bijlage 3 VERZOEK_OM_TOELICHTING.docx
5. Bijlage 4 DEELNEMINGSFORMULIER.pdf
6. Bijlage 5 BANKVERKLARING.pdf
7. Bijlage 6 Overzicht handelsfondsen.pdf
8. Bijlage 7 Samenwerkingsovereenkomst metSENSE-Aktiviteitenorganisatie....pdf
9. Bijlage 7a Samenwerkingsovereenkomst MetSense-Residentie dd. 26 mei 2015.pdf
10. Bijlage 8 Overzicht personeel Elzenveld.pdf
11. Bijlage 9 cao-032-bis.pdf
12. Bijlage 10 Indelingsplan centrum Elzenveld.pdf
13. Bijlage 11 Erfpachtovereenkomst met ZNA.pdf
14. Bijlage 12 Huurovereenkomst Lange Gasthuisstraat 51.pdf
15. Bijlage 13 Huurovereenkomst OCMW-OCA.pdf
16. Bijlage 14 Huurovereenkomst OCMW-SODICO.pdf
17. Bijlage 15 asbestinventaris Lange Gasthuisstraat 33-45, 2000 Antwerpen.pdf
18. Bijlage 15a asbestinventaris_elzenveld.pdf
19. Bijlage 16a 2016-06-13 Verslag RvB Elzenveld Aktiviteitenorganisatie.pdf
20. Bijlage 16b 2016-06-13 Verslag RvB Elzenveld Residentie.pdf
21. Bijlage 16c 2016-06-28 Verslag AV Elzenveld Aktiviteitenorganisatie.pdf
22. Bijlage 16d 2016-06-28 Verslag AV Elzenveld Residentie.pdf
23. Bijlage 17 Voorlopig rapport oriënterend bodemonderzoek.pdf

Thesaurie

Beslissing Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn geeft, unaniem, de financieel beheerder de machtiging tot het nemen van beslissingen binnen de raamovereenkomst voor financiering en bijkomende dienstverlening op basis van bestek GAC/2015/3518. Dit tegen de hierna vermelde voorwaarden, een totaal bedrag van 18.639.000 EUR te ontlene dat zal aangewend worden voor de financiering van ZB; de geleende bedragen zullen aangewend worden voor de permanenten financiering van de sites Europark, De Veldekens, Groen Zuid en Sint-Bartholomeus

Voor ZB: 18.639.000 euro met looptijd 15 jaar, trimestriële aflossing, gelijke kapitaalsaflossing en vaste rentevoet.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn geeft, unaniem, de financieel beheerder de machtiging tot het afsluiten van rentestructuren op deze nieuw op te nemen leningen indien er zich interessante marktopportunities voor doen.

10	2017_RMW_00219	Financiering ZB - Financiering van sites Europark, De Veldekens, Groen Zuid en Sint-Bartholomeus - MCOM_20170413 - RMW_20170427 - Goedkeuring
----	----------------	--

Beknopte samenvatting

In het kader van de SLA's KT en LT financiering, afgesloten tussen OCMW en ZBA, wordt de Raad verzocht goedkeuring te geven aan volgende voorstellen tot besluit:

De financieel beheerder te machtigen tot het nemen van de beslissingen tot het opnemen van LT financiering in functie van de SLA's KT en LT financiering.

Binnen de raamovereenkomst voor financiering en bijkomende dienstverlening op basis van bestek GAC/2015/3518, waarvan de gunning werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen op 16 september 2016, een totaalbedrag van 18.639.000 euro te ontlene dat zal aangewend worden voor permanente financiering van de locaties Europark, De Veldekens, Groen Zuid en Sint-Bartholomeus.

Binnen de voormelde raamovereenkomst, een vraag tot uitgifte van langetermijnleningen te vragen, tegen de hierna vermelde voorwaarden, voor een bedrag van 18.639.000 euro zoals hieronder aangegeven:

Voor ZB: 18.639.000 euro met looptijd 15 jaar, trimestriële aflossing, gelijke kapitaalsaflossing en vaste rentevoet.

De financieel beheerder te machtigen tot het afsluiten van rentestructuren op deze nieuwe op te nemen leningen indien er zich interessante marktopportunities voordoen.

De voorwaarden en modaliteiten van betreffende leningen goed te keuren met de beste offerte conform voormelde raamovereenkomst.

Motivering

Aanleiding en context

In november 2000 startte het OCMW een thesauriebewijzenprogramma op ter waarde van 125 Mio EUR. In oktober 2002 werd beslist het programma te verhogen tot een bedrag van 187,5 Mio EUR.

De uitgiften binnen dit programma worden gebruikt voor KT financiering van het OCMW, ZNA en Zorgbedrijf. Het OCMW treedt daarbij steeds op als emittent van de uitgegeven schuldbewijzen.

Tussen het OCMW en het Zorgbedrijf werd in 2009, bij de opstart van het Zorgbedrijf, een kaderovereenkomst (SLA) afgesloten voor zowel het vast leggen van, als regelen van korte en lange termijnfinanciering. Met deze afspraken kan Zorgbedrijf voor haar rekening, lange en korte termijnfinanciering aangaan in naam van het OCMW. Na de overdracht van Patrimonium van OCMW Antwerpen naar Zorgbedrijf, werden nieuwe SLA's opgemaakt voor zowel KT als LT. Deze werden goedgekeurd op de RMW op 18 juni 2012.

Op 16 september 2016 werd door het College van Burgemeester en Schepenen de gunning goedgekeurd voor de raamovereenkomst voor financiering en bijkomende dienstverlening. Voor het afsluiten van deze raamovereenkomst werd onderhandelingsprocedure met bekendmaking GAC/2015/3518 uitgeschreven. Op 10 maart 2016 dienden volgende firma's een offerte in: Belfius Bank nv, BNP Paribas Fortis nv, ING België nv, tijdelijke vereniging KBC Bank nv en KBC verzekeringen nv. Het college keurde de gunning goed voor alle deelnemers.

Op 28/03/2017 heeft ZB bij de financieel beheerder van het OCMW een schriftelijk verzoek ingediend om voor rekening van ZB een bedrag van 18.639.000 EUR LT te financieren. Deze middelen zullen gebruikt worden voor de permanente financiering van de sites Europark, De Veldekens, Groen Zuid en Sint-Bartholomeus. De financiering zal worden aangegaan in samenwerking met OCMW Antwerpen via het raamcontract dat via Stad Antwerpen loopt. Dit verzoek is onder uitdrukkelijk voorbehoud van de nog te verkrijgen goedkeuring door de eerstvolgende Raad van Beheer Zorgbedrijf Antwerpen.

Argumentatie

Vanuit een gezond financieel beleid dient er een evenwicht bewaard te worden tussen KT en LT schulden. Zorgbedrijf heeft voor de investeringen in enkele sites zichzelf geprefinancierd met eigen middelen. Door een LT lening aan te gaan, zal Zorgbedrijf tegenover deze investering een permanente financiering aangaan. ZB kan hiervoor in samenwerking met OCMW Antwerpen gebruik maken van het raamcontract dat samen met de Stad Antwerpen loopt.

Financiële gevolgen

Ja

Algemene financiële opmerkingen

Voor het OCMW is er geen financiële impact, aangezien alle geldstromen volledig worden doorgegeven aan/gerecupereerd worden bij ZB.

Besluit

Artikel 1

De financieel beheerder te machtigen tot het nemen van beslissingen binnen de raamovereenkomst voor financiering en bijkomende dienstverlening op basis van bestek GAC/2015/3518. Dit tegen de hierna vermelde voorwaarden, een totaal bedrag van 18.639.000 EUR te ontlenen dat zal aangewend worden voor de financiering van ZB; de geleende bedragen zullen aangewend worden voor de permanenten financiering van de sites Europark, De Veldekens, Groen Zuid en Sint-Bartholomeus

Voor ZB: 18.639.000 euro met looptijd 15 jaar, trimestriële aflossing, gelijke kapitaalsaflossing en vaste rentevoet.

Artikel 2

De financieel beheerder te machtigen tot het afsluiten van rentestructuren op deze nieuw op te nemen leningen indien er zich interessante marktopportunities voor doen.

Artikel 3

OCMW Antwerpen voert uit:

Departement	Actie	Timing
FIN	Uitgifte van 18.639.000 LT financiering voor rekening van ZBA, in het kader van de SLA's KT en LT financiering afgesloten tussen OCMW en ZBA. Dit binnen de raamovereenkomst voor financiering en bijkomende dienstverlening op basis van bestek GAC/2015/3518.	juni 2017

De dienst bezorgt een kopie van dit besluit aan:

Aantal kopieën	Aan wie	Verwachte actie
1	ZBA	ter kennisgeving

Artikel 4

Boekhoudkundige verwerking:

Bedrag kosten	Bedrag opbrengsten
nvt	
Subsidies	
Bedrag:	
Wie keert subsidie(s) uit:	
Rekeningen	
Profit center:	
Grootboekrekening:	
Kostenplaats:	
Projectnummer (voor investeringen):	
Budget	
Is voorzien in budget:	
Budgetpositie:	
Budgetplaats:	
Budgetbedrag:	
Akkoord voor uitvoering door de financial controller	
Naam:	
Paragraaf:	
Uitvoerder order	
Naam:	

Financiële weerslag:

Omschrijving	Bedrag in euro	Profitcenter	Kostenplaats

--	--	--	--

Bijlagen

1. 20170328_aanvraag_financiering_ZB.pdf
2. Collegebesluit financieringskader.pdf

OCMW Maatschappelijke Integratie en Ontplooiing

Dak- en thuislozen

De voorzitter vraagt de raadsleden de spreektijd te respecteren en niet de discussies die reeds gevoerd zijn, zoals over het lanceren van de projectoproepen en de beslissing over met welke partners er onderhandeld gaat worden, opnieuw te voeren. De voorzitter vraagt om een open discussie te voeren over wat op deze Raad voor Maatschappelijk Welzijn op de agenda staat.

Mevrouw Vandecasteele wil toch graag eerst ingaan op de keuze van de kandidaat waarmee onderhandeld is en waarmee een betoelagingsovereenkomst zou getekend worden. Ze gaat er van uit dat het OCMW nog steeds een betoelingsovereenkomst wil tekenen voor het Zorghostel.

Raadslid Vandecasteele hoopt dat dit ingetrokken wordt en dat men er opnieuw over gaat nadenken. Dat hoopt ze alleszins. Ze vindt het absurd dat het OCMW met iemand in zee gaat die echt liegt in zijn projectoproep. Dat het OCMW daar daklozenzorg aan gaat toevertrouwen. In het projectvoorstel van G4S wordt er verschillende keren in het lang en in het breed duidelijk gemaakt dat zij partner zijn van Impuls. Er worden enorm veel termen of manieren om daklozenzorg te organiseren in het breed uitgelegd. Dat gaat echt van empowerment tot risicotaxatie tot ... Er passeert een heel deel termen de revue en dan zegt het OCMW: gezien het partnerschap van G4S en de Wooncompagnie met Impuls kan er zowel voor eigen medewerkers als voor medewerkers van Kadans training en opleiding voorzien worden om dit instrument mee op te nemen in de gehele werking van Kadans. Men gaat er dus van uit dat al de principes die verteld worden kloppen, dat G4S dit gaat kunnen uitvoeren met hulp van Impuls omdat ze partner zijn van Impuls. Bovendien wordt er ook al voorzien dat er 12.000 euro zal voorzien worden voor het onderzoekcentrum Impuls voor expertise en methodiek. Achteraf blijkt dat er geen partnerschap is, maar wel een intentieverklaring. Mevrouw Vandecasteele heeft deze intentieverklaring opgevraagd. Er blijkt dan ook geen intentieverklaring te zijn. Wat mevrouw Vandecasteele heeft gekregen is een mail-uitwisseling waaruit kan opgemaakt worden dat er inderdaad contact geweest is tussen G4S Care en Impuls. Er heeft een Skype gesprek plaatsgevonden maar er kan totaal niet uit geconcludeerd worden dat er ook maar enige intentie is om met G4S samen te werken.

Het hele dossier dat G4S ingediend heeft voor De Vaart en het Zorghostel staat op losse schroeven. Heel hun methodiek wordt gebaseerd op de samenwerking met Impuls. Daar wordt door de voorzitter geen belang aan gehecht? G4S mag in de projectoproep blijkbaar zomaar liegen dat ze partner zijn van een expertisecentrum, een universitair expertisecentrum. Maar toch kan heel die onderhandeling en de ondertekening van de betoelagingsovereenkomst met G4S doorgaan, zonder dat er een graat in gezien wordt. Dan kan mevrouw Vandecasteele niet anders concluderen dat er iets anders speelt. Dit is achterkamerpolitiek. Raadslid Vandecasteele wil toch even teruggaan in de tijd om te kijken wat er het laatste jaar gebeurd is. Hierbij blijkt keer op keer dat een bepaalde partner tijdens heel die vermarkting naar voor geschoven wordt als beste partner

en dat dit op voorhand eigenlijk al het idee was. De oppositie weet dat de partner G4S zeer graag voet aan wal wil krijgen in de zorg. Er zijn daar verschillende redenen voor. Ze verliezen forensisch psychiatrische centra, ze verliezen binnenkort hun asielcentra en ze hebben nood om internationaal tegen hun concurrent Securitas te kunnen zeggen: wij voorzien ook in zorg naast onze bewakingsopdracht. Een jaar geleden wordt er plots gezegd dat het OCMW gaat vermarkten want de huidige sociale zorg voldoet niet. Er wordt geen evaluatie van gemaakt, plots is dat daar. Er wordt op een ondemocratisch niveau beslist om door te gaan met die vermarkting. Dat is achterkamerpolitiek. Vervolgens in de eerste projectoproep voor De Vaart wordt de evaluatie aangepast aan de bedrijven die meedingen. Op voorhand werd gezegd dat het OCMW mensen wil die De Vaart uitbaten op basis van deze opdracht, maar bij de evaluatie zijn eigenlijk andere zaken beoordeeld. Dat was heel duidelijk in de vorige oproep. Het OCMW is teruggefloten omdat er ondemocratische principes gehanteerd werden. Er werd op het foute democratische niveau de beslissing genomen om te vermarkten. Er worden dus opnieuw projectoproepen gelanceerd. Wat is er vervolgens gebeurd: de externe jury werd afgeschaft. Nochtans staat er in het besluit van het college letterlijk vermeld dat door de vermarkting, voor een langere periode contracten zullen afgesloten worden met kandidaten en letterlijk dat deze beoordeling zal gebeuren door een onafhankelijke jury die op maat van de oproep wordt samengesteld. Plots wordt dit verlaten. Er wordt geen externe jury meer samengesteld. Bovendien is er dus een advies van de eigen administratie. Dit blijkt geheim te zijn. De raadsleden mogen niet weten wat daar geadviseerd is. Er is dus geen externe jury en er zijn meer projectvoorstellen omdat er nu al een voorkennis was over wat er allemaal gebeurd was. Men heeft zich daar aan kunnen aanpassen. Zij lanceren een projectvoorstel waar leugens in staan: het systeem van Impuls, het contact met Impuls en met andere partners. Die commercielisering leidt tot een achterkamerpolitiek, wat zeer ondoorzichtig is. Het gaat hier niet over het bestellen van computers, het gaat ook om de zorg van dakloze mensen. Zo'n spelerei is onverantwoord. De reden die mevrouw Vandecasteele echt hallucinant vindt, de reden waarom men wou vermarkten, was zagezegd de monopoliepositie van het CAW. Dit was niet goed. Nochtans in het meerjarenplan staat er letterlijk, onder beleidsdomein harmonieuze stad, dat de stad voor de dagopvang wil samenwerken met het CAW. Dit stond wel degelijk in het meerjarenplan.

De voorzitter komt tussen en vraagt mevrouw Vandecasteele om af te ronden en niet de beslissing van de vorige zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn eindeloos te herhalen maar het hier te hebben over wat geagendeerd staat.

Raadslid Vandecasteele wijst de voorzitter erop dat het OCMW op het punt staat een contract af te sluiten met G4S care en dat dit bovendien een commerciële partner is. Dit wordt totaal genegeerd. Het OCMW zet de zorgmarkt open voor commerciële spelers en de raadsleden zien vandaag al dat dit leidt tot zeer negatieve effecten. Het forensisch psychiatrisch centrum toont ook echt aan dat hier problemen bijkomen. Ze worden op vingers getikt omdat ze een onvoldoende personeelsbezetting hebben, bijv. in de verpleging. Er is 20% personeelsverloop. Er zijn daar mensen die op een half jaar tijd 11 verschillende therapeuten moeten zien. Dit moet toch ergens een frank doen vallen dat het openstellen van zorg voor commerciële bedrijven problematisch kan worden. Op geen enkel moment wordt de afweging gemaakt dat G4S een commercieel bedrijf is, gericht op winst. Dat dit een andere speler is dan een vzw. Er is geen enkele garantie dat zo'n commerciële speler die gericht is op winst zich gaat inspannen om sociale grondrechten te realiseren, dat die zich gaat inspannen om aan de overheid duidelijk te maken dat er iets fout loopt en het signaal te geven dat de grondrechten onvoldoende gerealiseerd worden en op deze vlakken structurele maatregelen kunnen genomen worden. Het is geen evidentie dat een

commercieel bedrijf, uit op wist, zo'n taak op zich zal nemen. Het is nochtans een cruciale taak voor het sociaal werk.

Raadslid Peeters vraagt het woord en gaat ervan uit dat hij niet moet herhalen dat de SP.a niet is voor de commercialisering van de zorg. Hij heeft het moeilijk met de vraag van de voorzitter om eigenlijk niet meer te spreken over de vorige raadszitting. Tijdens die raadszitting zijn er een aantal zeer belangrijke opmerkingen gemaakt die betrekking hebben op de procedure zoals beschreven in de open oproep. Er zijn een aantal vraagtekens geplaatst bij de samenwerking met een Nederlands Universitair onderzoekscentrum in Nijmegen. Naar aanleiding van het voorstel dat hier vandaag voorligt, heeft de administratie geen enkele fout gevonden tegen de vormvereisten van de open oproep en komt men tot een voorstel van overeenkomst. De Raad voor Maatschappelijk Welzijn moet zich hierover natuurlijk nog uitspreken. Raadslid Peeters geeft mee dat hij even de moeite gedaan heeft om terug te keren in de tijd. Er is iets heel vreemd aan de hand. In september heeft de Raad voor Maatschappelijk Welzijn samengezeten en hebben we het voorstel gekregen om de toewijzing te doen van De Vaart aan G4S Care met een voorstel waarvan de methodiek zoals die beschreven wordt uit dat samenwerkingsverband met Impuls totaal niet aan bod komt. Er wordt daar uitgegaan van een hele andere methodiek. Dit werd door de jury als zeer innovatief ervaren. Daarom werd voorgesteld om verder te werken en de meerderheid heeft daarmee ingestemd. De oppositie is naar de gouverneur gestapt omdat de voorzitter voortdurend heeft gesproken over beleidsvoorbereidend werk. Het bezoek van de voorzitter aan Nederland is al een serieus brokkenparcours. De voorzitter blijft maar aandringen op het commercialiseren van de zorg in Antwerpen. De oppositie zit daar behoorlijk mee in hun maag. In diezelfde maand hebben alle raadsleden de open oproep gezien van het Zorghostel, er is over gediscussieerd.

Raadslid Peeters zegt dat hij van de administratie het mailverkeer heeft gekregen tussen G4S en Impuls. het eerste contact dateert van 15 september. Maar door een aantal redenen is er maar een eerste telefonisch contact geweest met het hoofd van het onderzoekscentrum op 30 september. Dit is belangrijk omdat de indieningsdatum van het Zorghostel 10 oktober was. Het gaat hier over een zeer korte periode. Vreemd genoeg beslist het College van de Stad om de indieningsperiode te verlengen van 10 oktober naar 14 november. Hoe zou dit komen? De complexiteit. De heer Peeters geeft mee de voorstellen opnieuw gelezen te hebben over het Zorghostel, geagendeerd op de raadszitting van december, met een jury, zelfs met een extern jurylid uit Utrecht. De jury was trouwens over het voorstel van G4S Care en over het partnerschap met Impuls vernietigend. Op vlak van aanpak: onvoldoende aangetoond, op vlak van kwaliteit van dienstverlening: zeer onzeker Ze waren van mening dat kwetsbare mensen in Antwerpen niet mochten blootgesteld worden aan de methodiek uit een boek. De boordeling van de jury was 45.5 op 100. Er is dan een verbetertraject uitgevonden want wat zegt de gouverneur : dat er met De Vaart dingen zijn gebeurd die niet door de beugel kunnen. Het is onmogelijk dat het managementcomité op zichzelf even gaat beslissen wat er gaat gebeuren. Wie heeft er dan beslist om alles weg te gooien? Ondanks een bespreking over de open oproep van het Zorghostel? In december wordt het voorstel van G4S care als zeer onvoldoende beoordeeld door een jury met dezelfde inhoud die vandaag in het voorstel staat. En dan komt er plots een samenwerking met De Wooncompagnie, met Peter Callens. Er komt een nieuw voorstel, met dezelfde methodiek maar plots wordt dit als zeer positief beoordeeld. En wordt het geagendeerd op de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

De oppositie moet een 'mea culpa' slagen, het heeft onvoldoende hun werk gedaan. Ze hadden die oproepen naast elkaar moeten leggen. Die oproep is totaal herschreven terwijl de oppositie ervan uitging dat het OCMW gewoon terug de markt ging bevragen. Die oproep is helemaal

herschreven op maat van een bevoorrecht partner om zorgtaken uit te oefenen in Antwerpen. Er zijn een pak redenen om zich ernstige vragen te stellen bij de wijze waarop deze oproep is verlopen. Raadslid Peeters heeft vorige maand reeds een aantal bezwaren geopperd omtrent die samenwerking. Hij kon hierover niets terugvinden. De heer Peeters heeft telefonisch contact opgenomen met dat onderzoekscentrum. Ze hebben hem formeel bevestigd dat er geen partnerschap is. Er is enkel telefonisch contact en contact via mail geweest. G4S Care heeft dit trouwens ook bevestigd ten overstaande van de pers: er is een intentie tot samenwerking. Het beantwoordt niet aan de vormvereisten en er staat duidelijk in de open oproep dat wanneer er valse verklaringen worden afgelegd, de kandidaat uitgesloten wordt voor de verdere procedure. De voorzitter moet consequent handelen, het ligt in zijn handen. Er zijn voldoende elementen aangebracht om te bewijzen dat de procedure niet correct is verlopen. De voorzitter moet nu handelen en gebruik maken van de uitsluiting. Als de voorzitter dit niet doet dan is dit onbehoorlijk bestuur.

Raadslid Avonts heeft een blik geworpen op de toekomst van het contract dat er is met G4S Care. In de betoelagingsovereenkomst artikel 4, op te leveren doelstellingen van het project - indicatoren. Doelstelling 1: de uitvoerder staat in voor de exploitatie van het Zorghostel.

Doelstelling 2: het garanderen van zorgcoördinatie, zogcontinuuïteit en het reduceren van de overlast die de preciaire leefsituatie van de doelgroep met zich meebrengt. Doelstelling 7: de uitvoerder zet in op omgevingsbeheer en overlastpreventie en -reductie. Het Zorghostel heeft een tuin, een brede tuin in de omgeving waar G4S als doelstelling heeft het daar wat proper te maken, de overlast weg te doen. Wie moet daar voor optreden? Een commerciële beveiligingsfirma. Zijn er niet genoeg politieagenten? Straathoekwerkers? Nu gaat een belangrijk deel van een publieke opdracht via zagezegd exploitatie van een Zorghostel naar een commerciële privéfirm. Dan nog een firma met een geweldige reputatie van uniformen, veiligheid en streng optreden. We halen het paard van Troje binnen. De heer Avonts vraagt de voorzitter te doen wat een goed manager doet : het dossier grondig bekijken, terug naar af sturen en dan gaat de voorzitter tot de vaststelling komen dat het op een andere wijze moet aangepakt worden. Niet door het paard van Troje binnen te halen maar door een dialoog te hebben met al die mensen van het middenveld en op een goede wijze het Zorghostel uit te baten en de overlast te beperken.

Ondervoorzitter Polis dankt de heer Avonts voor zijn tussenkomst. Hij is het helemaal niet eens met zo'n tussenkomst maar het is tenminste een tussenkomst met open vizier. Collega's Peeters en Vandecasteele hebben daarnet nogmaals een kruistocht opgevoerd. Een kruistocht op basis van niks, één telefoontje, niet meer dan dat, hij zei, zij zei. Feitenvrije politiek, niet meer dan dat. Alles om het maar niet over de grond van de zaak te hebben: de beste dienstverlening voor diegene die het het meest nodig heeft. Dat is waar de administratie zich heeft over uitgesproken en dat is waar collega's Peeters en Vandecasteele het nu net niet over willen hebben. Mevrouw Vandecasteele ziet overall infiltratie maar de heer Polis vreest dat ze haar eigen tactiek in het middenveld verward met de open en oplossingsgerichte aanpak van de meerderheid. De enige politisering die de heer Polis ziet komt van de oppositie in dit debat. Als je als raadslid echt inzit met de belangen van diegene die het moeilijk hebben in deze stad, dan ben je voor de open projectoproepen. Als je als raadslid alleen inzit met de belangen van sommige aanbieders dan ben je voor gesloten projectoproepen. Dat heeft de meerderheid alvast niet gedaan.

Ondervoorzitter Polis stelt vast dat de oppositie alvast voorstander is van gesloten oproepen. Het enige probleem is dat gesloten projectoproepen, geen projectoproepen zijn. Hoe kan je zeggen als oppositie dat je voor de beste dienstverlening bent, als je niet kan leven met het principe

'moge de beste winnen'. De kostprijs van protectionisme wordt altijd betaald door de zwakste in de samenleving. De kostprijs van protectionisme in de zorgverlening wordt altijd betaald door de allerzwaksten. De heer Polis richt zich tot de oppositie en maakt hen duidelijk dat ze zeker naar de Gouverneur mogen gaan om alles te vertragen. Hij hoop dat ze zichzelf nog in de spiegel durven te bekijken.

De heer Laenens verwijst naar de woorden van de oppositie en die hebben hem geschokeerd: het paard van Troje, fraude. Raadslid Laenens is eens gaan kijken wat er na de vorige raadszitting gebeurd is. Na de vorige raadszitting hebben de raadsleden van de waarnemend secretaris de projectvoorstellen gekregen onder de uitdrukkelijke vermelding dat die vielen onder het beroepsgeheim als raadslid. Alle raadsleden hebben een eed afgelegd dat ze zich aan die geheimhoudingsplicht zouden houden. Waarom is dit de geheimhoudingsplicht? Omdat de raadsleden de verschillende beroepsbelangen van de indieners niet mogen schaden. Wat blijkt nu?

Minstens één van die documenten is bij De Morgen beland, die hebben daar uitgebreid over geciteerd. Sterker nog, er is ook een exemplaar bij de heer De Vylder, rechtstreekse deelnemer aan de aanbesteding, terechtgekomen want die had zijn mening over de projectvoorstellen van de groep G4S Care in de krant weergegeven. Er zitten in de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dus 1, 2 raadsleden die het dus niet nauw nemen met beroepsgeheim en deontologie. We stellen vast sinds vorige maand en ook daarvoor reeds dat er een systematiek is van lekken. Er zitten hier raadsleden met een dubbele pet. Zitten deze personen hier als lid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn of zitten die hier als lobbyist. De raadsleden hebben ook kunnen vaststellen in de vorige aanbestedingen dat de afspraak er was met bepaalde middenveldorganisaties om al dan niet mee te doen aan bepaalde aanbestedingen.

De heer Laenens vraagt aan collega Peeters of hij straks nog zal meestemmen, als er hier beslist wordt over deze aanbesteding. Volgens raadslid Laenens is raadslid Peeters persoonlijk betrokken door onbeschaamd lobbywerk voor bepaalde organisaties. Hij ondergraaft niet enkel de geloofwaardigheid van het OCMW maar ook van het CAW. Raadslid Laenens heeft de heer Peeters horen zeggen dat de administratie corrupt is in het dossier van De Vaart maar ook dat de administratie niet corrupt is als het dossier wel naar het CAW gaat. Raadslid Laenens vindt dat de heer Peeters zich moet excuseren tegen het personeel en tegenover de klanten. Vertrouwelijke datalekken, vooringenomenheid, werkt de heer Peeters nog echt voor een privébedrijf of voor het OCMW. Is het echt ideologisch of is er meer aan de hand? De woorden fraude en corruptie rollen regelmatig uit de mond van de heer Peeters. De heer Laenens richt zich tot de voorzitter en vraagt zich af of dit echt niet verder kan onderzocht worden.

De voorzitter geeft het woord aan de waarnemend secretaris, Falke Meyers, in verband met de samenwerking met Impuls.

Mevrouw Falke Meyers verduidelijkt dat uit de gegevens die de administratie heeft kunnen verzamelen blijkt dat er sinds september 2016 contacten lopen met medewerkers bij Impuls. Dat er een bedoeling is om een samenwerking verder te concretiseren van zodra er een ondergetekende convenant is omdat op dat moment ook de toekenning, de opstart, de criteria rond de doelgroep en dergelijke duidelijker zijn.

De voorzitter is van mening dat de aangeleverde documenten, de aangeleverde input van G4S Care wel degelijk volstaat. Ze hebben duidelijk kunnen aantonen dat ze contact hebben gehad. Als de raadsleden even gaan opzoeken hoe zulke wetenschappelijke bureau's werken: 1. Die mensen zijn geschrokken over de commotie dat dit veroorzaakt heeft. Ze willen dit even bekijken. 2. Ze sluiten pas contracten af als ze zeker zijn dat de financiering rond is. Daar is heel

veel discussie over en de voorzitter wil toch nog even heel duidelijk stellen dat de administratie de contacten heeft gelegd die nodig zijn. De administratie heeft bewijsstukken opgevraagd. De administratie heeft de punten opgevraagd die bezorgd zijn aan de raadsleden die ernaar gevraagd hebben maar uiteindelijk zijn het de raadsleden die deze beslissing nemen tijdens deze raadszitting. Als de raadsleden vinden dat er voldoende elementen voorliggen om er van uit te gaan, op het moment dat het OCMW deze samenwerkingsovereenkomst, deze convenant toewijst aan G4S Care, zij de zaken die ze vooropgesteld hebben, kunnen waarmaken.

De voorzitter richt zich tot mevrouw Vandecasteele en wijst haar erop dat ze de discussies van de vorige 2 raden terug helemaal geopend heeft. De voorzitter zal hier niet verder op ingaan. De voorzitter verwijst naar de notulering van de vorige raadszittingen voor zijn antwoorden op de vragen van raadslid Vandecasteele. Wat de voorzitter betreft is het debat gevoerd en beslecht. Wat betreft de verwijzing naar het collegebesluit, een nieuw element, wil de voorzitter meegeven dat tot en met 31 december 2018, en zelfs nadien, er juridische gezien, twee volledig gescheiden entiteiten zijn en dat dus een beslissing van het college niet geldt voor de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, tenzij diezelfde beslissing ook genomen wordt tijdens de raadszitting.

De voorzitter richt zich tot de heer Peeters en zijn verwijzingen naar een aantal documenten van september en oktober. Als de heer Peeters het meent dat de voorzitter een aantal stappen gezet heeft om bepaalde partners te bevoordelen dan stelt de voorzitter voor dat de heer Peeters hem voor de rechtbank sleept. De voorzitter verwijst naar de woorden van de heer Peeters dat als iemand recht in zijn schoenen staat, die persoon niets te vrezen heeft. De voorzitter benadrukt nogmaals dat hij niets te vrezen heeft. Met betrekking tot de documenten van september en oktober weet de heer Peeters heel goed dat die geen enkele juridische waarde hebben omdat deze ingetrokken zijn. De voorzitter heeft dit afgestemd met de bevoegde instanties om dit te bevestigen. Volgens de heer Peeters was de vorige offerte van G4S Care slecht. De voorzitter bevestigt dit. Het klopt dat ze de doelgroep fout hadden ingeschat maar ondertussen hebben ze dit bijgewerkt. Door een organisatie onder de arm te nemen, daar mee te gaan samenwerken. Dus als deze expertises nu samengelegd worden is het niet meer dan normaal dat er vandaag een andere score naar voor komt. De voorzitter wil wel nog meegeven dat de heer Peeters een bijzonder goed acteur is. Hij speelt de oppositierol die hij moet spelen maar de voorzitter verwijst naar de website van de Stad Gent waar ook Groen mee in de meerderheid zit. Daar is sprake van een samenwerking van de Stad, OCMW en G4S Care. Er staat vermeld dat ze dit vernieuwend samenwerkingsmodel willen verderzetten en uitbreiden. Niet enkel voor asielzoekers in andere opvanginitiatieven en erkende vluchtelingen die in Gent wonen maar ook voor alle andere maatschappelijk kwetsbare doelgroepen in Gent. Groen en Sp.a zitten daar in de meerderheid en het gaat wel degelijk over een samenwerking met G4S Care.

Op de website van de Stad Gent staat vermeld dat G4S Care en het OCMW van Gent terugkijken op een zeer geslaagde samenwerking. We hebben steeds veel nadruk gelegd op kwaliteit. Ook voor alle andere maatschappelijk kwetsbare doelgroepen in Gent. Het gaat dus niet alleen over asielzoekers en vluchtelingen. In Hasselt loopt er een dossier over daklozenopvang. De voorzitter wil gewoon heel duidelijk stellen dat de heer Peeters in de oppositie zetelt maar in 2 andere centrumsteden van Vlaanderen zijn burgemeester en kandidaat - burgemeester zeer nauw en vol lof samen met G4S Care.

Over het reduceren van overlast wil de voorzitter nog meegeven dat er steeds twee primaire kenmerken zijn in de aanpak van het daklozenbeleid: 1. primordiaal voor die mensen zelf; 2. het wegwerken van de overlast in de straten van Antwerpen, in de wijken van Antwerpen, is een bijkomend voordeel. De wijze waarop de heer Peeters dit dossier leest en interpreteert, waarbij

hij kan afleiden dat G4S Care daar in de omgeving de veiligheid zou gaan waarborgen, is niet correct. Het gaat erover te zorgen dat de overlast in de omgeving gereduceerd wordt door met politie, met buurtbewoners en dergelijke meer te babbelen.

De voorzitter richt zich tot de heer Avonts en geeft mee dat dit vandaag de dag met andere organisaties in de Biekorf ook gebeurt. Exact dezelfde mechanieken vinden daar plaats.

De voorzitter zegt dat hij aan de woorden van de heer Polis en de heer Laenens niet veel kan toevoegen. De beste zorg voor de beschikbare middelen. De voorzitter bevestigt ook dat de persoon die de stukken gelekt heeft naar De Morgen, inderdaad in deze zaal aanwezig is. De voorzitter is er zeker van dat hij voor een eerbaar dossier strijdt en dat hij na vanavond in deze stad een heel grote stap vooruit gezet heeft wat betreft het sociaal beleid.

De heer Avonts wil toch vragen om dit dossier uit te stellen. Hij stelt dat de voorzitter zich in bochten wringt om dingen goed te praten waar de raadsleden geen zicht op hebben. Als er met een partner wordt samengewerkt, moet er een intentieverklaring zijn. Hier is blijkbaar een telefoontje meer dan voldoende. De intentieverklaring is hier dan ook niet aanwezig. Raadslid Avonts vraagt om het de volgende keer gewoon terug opnieuw te brengen en met de juiste bijlagen zodat de raadsleden een juiste beslissing kunnen nemen.

Mevrouw Vandecasteele wil toch nog even ingaan op het feit van vrije politiek. Ze wil de intentieverklaring opvragen. Het enige wat de raadsleden krijgen is een mailwisseling met het bewijs dat er een contact geweest is. G4S zegt zelf dat er een intentieverklaring is. Op geen enkel moment hebben de raadsleden de informatie dat Impuls dit bevestigt. Dit is gewoon een leugen.

Hoe kan dit dossier objectief beoordeeld worden als iemand schrijft in zijn projectoproep, in het lang en het breed, dat hij partner is van Impuls en op basis daarvan expertise zou hebben om zo'n opvang te organiseren? Als het gaat om een intentie tot samenwerken, moet dit ook zo in het dossier vermeld staan.

Met betrekking tot de verwijzing dat de oppositie niet zou zijn voor de beste dienstverlening, hoopt raadslid Vandecasteele dat die feiten eens nagekeken worden. Ze hoopt dat de voorzitter de brief rond de vermarkting van het sociaal werk eens leest. Eén van de belangrijkste aspecten voor zorg in het algemeen en ook voor sociale zorg om resultaat te kunnen halen is een vertrouwensband hebben met uw klant. Dat wordt opgebouwd over de jaren. Er wordt heel duidelijk gezegd dat de vermarkting die continuïteit en vertrouwensband tegen gaat. Dat toont het forensisch psychiatrisch centrum heel duidelijk. Op 6 maanden tijd hebben die gedetineerden daar 11 verschillende individuele hulpverleners hadden. Zo kan toch geen kwaliteitsvolle, goede dienstverlening georganiseerd worden. De samenwerking wordt juist tegengegaan door de vermarkting. Sociaal werk moet eigenlijk streven naar sociale grondrechten. Dat bekom je niet door een vermarkting. Dat zorgt er namelijk voor dat mensen gewoon de gevraagde opdracht uitvoeren en niet kritisch kijken naar wat er gebeurt in de stad. Die af en toe tegen de schenen stampen door te zeggen dat er iets mis loopt. Heel die signaalfunctie, heel dat politiserend sociaal werk wordt hiermee in de vuilbak gegooid. Dat zijn de feiten. De beste dienstverlening wordt niet gegeven door commerciële firma's in te schakelen in de zorg. Raadslid Vandecasteele hoopt dat het OCMW van dit idee afstapt en andere keuzes maakt.

Raadslid Peeters is van mening dat de voorzitter hetzelfde heeft verteld als een maand geleden en vindt dit onwaarschijnlijk. Raadslid Peeters heeft de administratie aangeboden gebruik te maken van de informatie waarover hij beschikte. Hij heeft namelijk gehoord dat de administratie geen telefonisch contact heeft kunnen krijgen met de verantwoordelijke van het onderzoekscentrum.

Een eenvoudig raadslid kan wel tot die informatie komen, de administratie niet. De administratie heeft dus zelf geen contact gehad met dat Nederlands onderzoekscentrum en enkel voortgaat op het mailverkeer van G4S. Er wordt gesproken over een partnerschap dat er niet is, men spreekt over een intentie die er niet is, die niet bevestigd wordt door een document. Er zijn gigantisch veel fouten gemaakt tegen de vormvereisten van die open oproep. Er is maar één ding dat kan gebeuren en dat is G4S Care uitsluiten van een verdere procedure. De voorzitter zal voor het Zorghostel terug moeten keren in de procedure. Wanneer de voorzitter dit niet doet dan denkt raadslid Peeters dat de voorzitter zeer grove fouten gaat begaan.

De voorzitter verwijst naar de woorden van raadslid Vandecasteele met betrekking tot de intentieverklaring. De voorzitter verduidelijkt dat het OCMW niet verwijst naar een intentieverklaring maar wel naar een gedocumenteerde intentie. Als raadslid Vandecasteele het verslag rond toewijzing van de vorige raadszitting grondig zou lezen dan is daar heel duidelijk te zien dat daar wel naar methodieken verwezen wordt maar dat partnerschap geen beslissende factor geweest is bij de keuze.

De voorzitter vraagt de stemming en vraagt wie het voorstel goedkeurt?

Raadsleden De Vroey, Polis, Duchateau, Morel, Bungeneers, Laenens, Somers, Herremans en de Wilde keuren het voorstel goed.

De oppositie staat op en verlaat de zitting.

De voorzitter vraagt wie er tegenstemt?

Er zijn geen tegenstemmen.

Beslissing raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist, unaniem, na onderhandelingen, om, de uitbating van het Zorghostel voor meerderjarige dak- en thuislozen uit Antwerpen met meervoudige problematiek waaronder verslaving aan drugs toe te wijzen aan G4S Care.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt, unaniem, de betoelagingsovereenkomst 'Zorghostel voor meerderjarige dak- en thuislozen uit Antwerpen met meervoudige problematiek waaronder verslaving aan drugs 2017-2019', in samenwerking met G4S Care, goed.

11	2017_RMW_00220	Zorghostel voor meerderjarige dak- en thuislozen uit Antwerpen met meervoudige problematiek waaronder verslaving aan drugs - Betoelagingsovereenkomst G4S Care 2017-2019 - MCOM_20170413 - RMW_20170427 - Goedkeuring
----	----------------	--

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2017_RMW_00073 - Zorghostel voor meerderjarige dak- en thuislozen uit Antwerpen met meervoudige problematiek waaronder verslaving aan drugs - Projectoproep MCOM_20170119 - RMW_20170202 - Goedkeuring

- 2017_RMW_00182 - Zorghostel voor meerderjarige dak- en thuislozen uit Antwerpen met meervoudige problematiek waaronder verslaving aan drugs - Projectoproep - beoordeling ingediende projectvoorstellen - MCOM_20170321 - RMW_20170330 - Goedkeuring

Aanleiding en context

Op 2 februari 2017 (jaarnummer 00073) keurde de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de projectoproep 'Zorghostel voor meerderjarige dak- en thuislozen uit Antwerpen met meervoudige problematiek waaronder verslaving aan drugs' goed.

Op 3 februari 2017 werd de projectoproep officieel gelanceerd via de publicatie op de openbare portaalsite “publicprocurement.be” (<https://enot.publicprocurement.be>).

Daarnaast werden potentiële kandidaat-uitvoerders rechtstreeks aangeschreven om hen op de hoogte te brengen van de gelanceerde projectoproep en werd er via de sociale media en websites in binnen- en buitenland ruchtbaarheid gegeven aan deze oproep.

Kandidaten dienden ten laatste op 1 maart 2017, 23u59, hun projectvoorstel in te dienen. Twee kandidaten dienden een projectvoorstel in:

- Centrum Algemeen Welzijnswerk Antwerpen
- G4S Care

Gelet op de projectoproep, de ingediende projectvoorstellen en op het door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn gevoerde debat, besliste de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 30 maart 2017 (jaarnummer 00182) om de onderhandelingen op te starten met de best gerangschikte kandidaat.

In dezelfde zitting gaf de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de administratie (departement Maatschappelijke Integratie en Ontplooiing) het mandaat om de onderhandelingen, met het oog op het afsluiten van een betoelagingsovereenkomst, met de best gerangschikte kandidaat te voeren.

Na deze raadsbeslissing werden de onderhandelingen met G4S Care opgestart en afgerond.

Argumentatie

In het kader van de aanpak van meerderjarige dak- en thuislozen met meervoudige problematiek waaronder verslaving aan drugs in Antwerpen is OCMW Antwerpen op zoek naar een uitvoerder voor de exploitatie van een zorghostel in het Joostens Lemmégebouw aan de Dambruggestraat te Antwerpen.

Het zorghostel kadert in de geïntegreerde ketenaanpak dak- en thuislozen Antwerpen stad (Kadans) die is ontwikkeld door de lokale overheid. De uitvoering van het project bestaat, in het kader van het algemeen belang, uit het zorg dragen voor de uitvoering van integrale, persoonsgerichte zorg en ondersteuning die deze doelgroep nodig heeft voor stabilisering en persoonlijk of maatschappelijk herstel.

Na raadsbesluit op datum 30 maart 2017 werden de onderhandelingen met G4S Care opgestart die resulteren in een betoelagingsovereenkomst, afgesloten voor de periode 01/05/2017 tot en met 31/12/2019. De mogelijkheid bestaat dit project tweemaal te verlengen met drie jaar, telkens na een positieve evaluatie door OCMW Antwerpen.

Naar aanleiding van de opmerkingen op de raad voor maatschappelijk welzijn van 30 maart 2017 en de opdracht van de voorzitter, werden alle samenwerkingsverbanden die G4S Care voorstelt opnieuw onderzocht.

G4S Care heeft contacten gehad met alle voorgestelde partners, met het oog op samenwerking.

Specifiek met het Nederlands Onderzoekscentrum maatschappelijke zorg 'Impuls' in Nijmegen, heeft G4S Care een gedocumenteerde intentie om samen te werken, wanneer G4S Care het project toegewezen zou krijgen. G4S Care kan aantonen dat er sinds september 2016 verschillende contacten zijn geweest met het centrum om de samenwerking te bespreken.

Doelstellingen:

- De uitvoerder staat in voor de exploitatie van het zorghostel.
- De uitvoerder staat in voor het verbeteren van de leefsituatie en het vergroten van de zelfredzaamheid van dak- en thuislozen met een meervoudige problematiek, het garanderen van zorgcoördinatie en zorgcontinuïteit en het reduceren van de overlast die de preciaire leefsituatie van de doelgroep met zich meebrengt.
- De uitvoerder werkt toe naar stabilisatie en maatschappelijk en persoonlijk herstel.
- De uitvoerder werkt aan doorstroom en nazorg.
- De uitvoerder maakt deel uit van het operationeel team en de stuurgroep Kadans en werkt samen met andere reguliere hulpverleningsdiensten/verslavingszorg. De uitvoerder onderschrijft de uitgangspunten en werkwijzen zoals opgenomen in de samenwerkingsconvenant Kadans.
- De uitvoerder draagt actief bij aan de invulling van de randvoorwaarden met betrekking tot de omgeving van de woonvoorzieningen en crisisinterventie.
- De uitvoerder zet in op omgevingsbeheer, overlastpreventie en -reductie.

Er werden tussen OCMW Antwerpen en G4S Care afspraken gemaakt. Deze afspraken worden uitvoerig beschreven in de betoelagingsovereenkomst in bijlage, die integraal deel uitmaakt van huidig besluit.

De specificaties inzake de kwalitatieve en kwantitatieve doelstellingen worden uitvoerig beschreven in het Excelbestand 'Doelstellingen en evaluatiecriteria Zorghostel 2017-2019' dat integraal deel uitmaakt van de betoelagingsovereenkomst.

De meting gebeurt aan de hand van indicatoren, bepaald in het Excelbestand 'Doelstellingen en evaluatiecriteria Zorghostel 2017-2019' dat integraal deel uitmaakt van de betoelagingsovereenkomst.

In bijlage:

- Betoelagingsovereenkomst 2017-2019
- Financiële richtlijnen 2017
- Doelstellingen en evaluatiecriteria Zorghostel (Excelbestand).

Financiële gevolgen

Ja

Algemene financiële opmerkingen

Looptijd van de actie: 2017 - 2019:

Toegekend bedrag in 2017: 525.000,00 euro

Toegekend bedrag in 2018: 918.000,00 euro

Toegekend bedrag in 2019: 936.360,00 euro

De financiële planning wordt conform de financiële richtlijnen 2017 opgemaakt in het voorjaar 2017 voor de start van het project.

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 6 - Harmonieuze stad
 - 1HHM01 - De sociale grondrechten van alle Antwerpenaren en in het bijzonder van mensen in armoede zijn gegarandeerd
 - 1HHM0103 - Dak- en thuislozen zijn geholpen met een persoonsgerichte aanpak
 - 1HHM010302 - Dak- en thuislozen met een meervoudige problematiek worden geholpen door middel van een ketenaanpak

Besluit

Artikel 1

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist, unaniem, na onderhandelingen, om, de uitbating van het Zorghostel voor meerderjarige dak- en thuislozen uit Antwerpen met meervoudige problematiek waaronder verslaving aan drugs toe te wijzen aan G4S Care.

Artikel 2

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de betoelagingsovereenkomst 'Zorghostel voor meerderjarige dak- en thuislozen uit Antwerpen met meervoudige problematiek waaronder verslaving aan drugs 2017-2019', in samenwerking met G4S Care, goed.

Artikel 3

Bedrag kosten	Bedrag opbrengsten
2017: 525.000,00	
2018: 918.000,00	
2019: 936.360,00	
Subsidies	
Bedrag:	/
Wie keert subsidie(s) uit:	/
Rekeningen	
Profit center:	4007 MI
Grootboekrekening:	6490000000 Toegestane Werkingssubsidies
Kostenplaats:	nog te bepalen
Projectnummer	/
(voor investeringen):	
Budget	
Is voorzien in budget:	Ja, de nodige bedragen zijn voorzien in het Meerjarenplan tot en met 2019
Budgetpositie:	6490 Toegestane Werkingssubsidies
Budgetplaats:	400737000 MI Dak- en thuislozenwerking
Budgetbedrag:	2017: 525.000,00
	2018: 918.000,00
	2019: 936.360,00

Akkoord voor uitvoering door de financial controller	
Naam:	Visum : zie bijlage
Paragraaf:	
Uitvoerder order	
Naam:	

Bijlagen

1. Betoelagingsovereenkomst_G4SCare_Zorghostel_2017_2019.doc
2. Financiële_richtlijnen_vanaf_2017.docx
3. Art4_Excelbestand_Doelstellingen_en_Evaluatiecriteria_Zorghostel_2017_2019.xlsx
4. Visum_zorghostel.pdf

27 april 2017 22:04 - Tatjana Scheck verlaat de zitting
27 april 2017 22:04 - Johan Peeters verlaat de zitting
27 april 2017 22:04 - Zander Vliegen verlaat de zitting
27 april 2017 22:04 - Wendy van Dorst verlaat de zitting
27 april 2017 22:04 - Lise Vandecasteele verlaat de zitting
27 april 2017 22:04 - Dirk Avonts verlaat de zitting

De voorzitter licht het voorstel toe en opent het debat.

Raadslid De Vroey vraagt het woord en wil meegeven dat hij toch wel het vertrouwen heeft. Hij zetelt al 14 jaar in de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en heeft vertrouwen in de administratie die eigenlijk de beoordeling gedaan heeft. Hij heeft ook het vertrouwen in de voorzitter. Hij heeft de projectvoorstellen uitvoerig in zijn fractie besproken en heeft ook overleg gehad met mensen van het middenveld. Het openstellen en het feit dat er ook andere partners kunnen meedoen, is nu eenmaal de realiteit. De mensen van het middenveld zullen zich daar ook in wapenen hebben ze medegedeeld en zullen er ook voor zorgen dat ze nog aanwezig kunnen zijn in de sociale sector.

De politiek zo uitspelen in het OCMW vindt de heer De Vroey niet kunnen en hij vindt het onwaardig tegenover de klanten van het OCMW.

De voorzitter vraagt de stemming.

Beslissing Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist, unaniem, na onderhandelingen, om, de uitbating van inloopcentrum De Vaart toe te wijzen aan G4S Care.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de betoelagingsovereenkomst 'uitbating van inloopcentrum De Vaart 2017-2019', in samenwerking met G4S Care, goed.

12	2017_RMW_00221	Uitbating inloopcentrum De Vaart - Betoelagingsovereenkomst G4S Care 2017-2019 - MCOM_20170413 - RMW_20170427 - Goedkeuring
----	----------------	--

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2017_RMW_00181 - Uitbating van inloopcentrum De Vaart - Projectoproep - beoordeling ingediende projectvoorstellen - MCOM_20170321 - RMW_20170330 - Goedkeuring
- 2017_RMW_00071 - Uitbating inloopcentrum De Vaart - Projectoproep MCOM_20170119 - RMW_20170202 - Goedkeuring

Aanleiding en context

Op 2 februari 2017 (jaarnummer 00071) keurde De Raad voor Maatschappelijk Welzijn de open oproep met betrekking tot de 'uitbating van het inloopcentrum De Vaart' goed.

In het kader van het algemeen belang wil het OCMW Antwerpen ondersteuning verlenen aan de uitbating van het laagdrempelig inloopcentrum De Vaart als dagopvang voor daklozen met een hulpverleningsband met Antwerpen en op het grondgebied van de stad Antwerpen. Het OCMW zoekt één organisatie die instaat voor de uitbating van het inloopcentrum De Vaart. Het OCMW ondersteunt deze organisatie met een toelage en de ter beschikking stelling van het pand gelegen te 2000 Antwerpen, Italiëlei 69. De vermoedelijke streefdatum voor de uitvoering van het project is 1 juli 2017.

Op 3 februari 2017 werd de projectoproep officieel gelanceerd via de publicatie op de openbare portaal-site “publicprocurement.be” (<https://enot.publicprocurement.be>).

Daarnaast werden potentiële kandidaat-uitvoerders rechtstreeks aangeschreven om hen op de hoogte te brengen van de gelanceerde projectoproep en werd er via de sociale media en websites in binnen- en buitenland ruchtbaarheid gegeven aan deze oproep.

Kandidaten dienden ten laatste op 1 maart 2017, 23u59, hun projectvoorstel in te dienen. Drie kandidaten dienden een projectvoorstel in:

- Careteam vzw
- Centrum Algemeen Welzijnswerk Antwerpen
- G4S Care

Gelet op de projectoproep, de ingediende projectvoorstellen en op het door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn gevoerde debat, besliste de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 30 maart 2017 (jaarnummer 00181) om de onderhandelingen op te starten met de best gerangschikte kandidaat.

In dezelfde zitting gaf de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de administratie (departement Maatschappelijke Integratie en Ontplooiing) het mandaat om de onderhandelingen, met het oog op het afsluiten van een betoelagingsovereenkomst, met de best gerangschikte kandidaat te voeren.

Argumentatie

Na de raadsbeslissing van 30 maart 2017 werden de onderhandelingen met G4S Care opgestart en afgerond.

Doelstellingen

De projectoproep 'Uitbating van het inloopcentrum De Vaart' zorgt, ondermeer, dat iedere dak- en thuisloze met een hulpverleningsband met Antwerpen gepaste opvang krijgt.

Het inloopcentrum moet toegankelijk zijn voor alle huidige en toekomstige daklozen.

Het inloopcentrum dient in eerste instantie een veilige en warme plek te zijn voor de dakloze. Het

inloopcentrum ontvangt momenteel ongeveer 100 bezoekers op dagbasis. In de winterperiode kan dit aantal oplopen tot ongeveer 125.

De openingsuren dienen zo maximaal mogelijk te zijn en aan te sluiten bij de openingsuren van de andere inloopcentra in Antwerpen. Daklozen moeten immers ieder uur van de dag een opvangplaats hebben. In bepaalde periodes van het jaar zal het aangewezen zijn om de openingsuren van de werking te verruimen (bijvoorbeeld tijdens de winterperiode, wanneer andere centra gesloten zijn).

Het inloopcentrum dient aansluiting te vinden bij de reeds bestaande hulpverleningsnetwerken. In tweede instantie kan de dakloze verankerd worden bij de bestaande hulpverleningsdiensten. Dak- en thuislozen kunnen, volgens hun eigen mogelijkheden en op hun eigen tempo, vanuit inloopcentrum De Vaart worden toegeleid naar een structureel begeleidingstraject. Het ultieme doel is dat daklozen via begeleiding en participatie aan verschillende activiteiten opnieuw kunnen activeren en integreren in de maatschappij.

Naar aanleiding van de opmerkingen op de raad voor maatschappelijk welzijn van 30 maart 2017 en de opdracht van de voorzitter, werden alle samenwerkingsverbanden die G4S Care voorstelt opnieuw onderzocht.

G4S Care heeft contacten gehad met alle voorgestelde partners, met het oog op samenwerking.

Specifiek met het Nederlands Onderzoekscentrum maatschappelijke zorg 'Impuls' in Nijmegen, heeft G4S Care een gedocumenteerde intentie om samen te werken, wanneer G4S Care het project toegewezen zou krijgen. G4S Care kan aantonen dat er sinds september 2016 verschillende contacten zijn geweest met het centrum om de samenwerking te bespreken.

De onderhandelingen resulteren in een betoelagingsovereenkomst 2017-2019 die integraal deel uitmaakt van huidig besluit.

De specificaties inzake de kwalitatieve en kwantitatieve doelstellingen worden uitvoerig beschreven in het Excelbestand 'Doelstellingen en evaluatiecriteria De Vaart 2017-2019' dat integraal deel uitmaakt van de betoelagingsovereenkomst.

De meting gebeurt aan de hand van indicatoren, bepaald in het Excelbestand 'Doelstellingen en evaluatiecriteria De Vaart 2017-2019' dat integraal deel uitmaakt van de betoelagingsovereenkomst.

In bijlage:

- Betoelagingsovereenkomst 2017-2019
- Financiële richtlijnen 2017
- Doelstellingen en evaluatiecriteria De Vaart (Excelbestand).

Financiële gevolgen

Ja

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 6 - Harmonieuze stad
 - 1HHM01 - De sociale grondrechten van alle Antwerpenaren en in het bijzonder van mensen in armoede zijn gegarandeerd
 - 1HHM0103 - Dak- en thuislozen zijn geholpen met een persoonsgerichte aanpak
 - 1HHM010302 - Dak- en thuislozen met een meervoudige problematiek worden geholpen door middel van een ketenaanpak

Besluit

Artikel 1

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist, unaniem, na onderhandelingen, om, de uitbating van inloopcentrum De Vaart toe te wijzen aan G4S Care.

Artikel 2

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de betoelagingsovereenkomst 'uitbating van inloopcentrum De Vaart 2017-2019', in samenwerking met G4S Care, goed.

Artikel 3

Bedrag kosten	Bedrag opbrengsten
max 395.315 euro per volledig jaar (niet-geïndexeerd). Vermoedelijk loopt het project van 1/7/2017 tem 31/12/2019.	
Subsidies	
Bedrag:	
Wie keert subsidie(s) uit:	
Rekeningen	
Profit center:	4007 MI
Grootboekrekening:	6490000000 Toegestane Werkingssubsidies
Kostenplaats:	4073705000 MI Inloopcentrum De Vaart
Projectnummer (voor investeringen):	
Budget	
Is voorzien in budget:	Ja, de nodige bedragen zijn voorzien in het budget en meerjarenplan tot en met 2019
Budgetpositie:	6490 Toegestane Werkingssubsidies
Budgetplaats:	400737000 MI Dak- en thuislozenwerking
Budgetbedrag:	395.315 EUR per volledig jaar en indexering 2% voor de volgende jaren. Concreet is dit: 2017: 197.657,50 euro 2018: 403.221,00 euro 2019: 411.286,00 euro
Akkoord voor uitvoering door de financial controller	
Naam:	Dimitri Renaux - Visum: zie bijlage
Paragraaf:	
Uitvoerder order	
Naam:	

Bijlagen

1. Financiële_richtlijnen_vanaf_2017.docx
2. Art4_Excelbestand_Doelstellingen_en_evaluatiecriteria_DeVaart_2017_2019 definitieve versie.xlsx
3. Betoelagingsovereenkomst_G4SCare_De_Vaart_2017_2019_definitief.doc
4. Visum_De_Vaart.pdf

De voorzitter licht toe dat het verschil vorige keer 1 punt was. De Raad voor Maatschappelijk Welzijn heeft de opdracht gegeven om te onderhandelen met 2 van de indienende organisaties.

Bij oorsprong was er een voorsprong van 1 punt voor G4S Care. In de onderhandelingen zijn wat de voorzitter betreft geen punten opgedoken die dit keren. De voorzitter verduidelijkt dat de administratie 2 samenwerkingsovereenkomsten naar voor brengt.

De voorzitter leidt uit de onderhandelingen het volgende af: G4S Care is meer ambitieus en durft buiten de inspanningsverbintenis ook een resultaatsverbintenis aan te gaan. Een toeleiding van 30% naar de reguliere gezondheidszorg en G4S Care was ook onmiddellijk mee met de methodiek van de zelfredzaamheidsmatrix. Uit de verslagen kon afgeleid worden dat de onderhandelingen met CAW moeizaam verliepen.

De voorzitter vraagt of hierop een fractie wenst tussen te komen?

De voorzitter vraagt de stemming.

Beslissing Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist, unaniem, dat de opdracht 'Uitbouw van een laagdrempelig zorgaanbod voor dak- en thuislozen Jaar 2017 - 2019' wordt toegewezen aan G4S Care.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de betoelagingsovereenkomst 'Uitbouw van een laagdrempelig zorgaanbod voor dak- en thuislozen 2017 - 2019', in samenwerking met G4S Care goed.

13	2017_RMW_00222	Uitbouw van een laagdrempelig zorgaanbod voor dak- en thuislozen - Betoelagingsovereenkomst Zorgaanbod 2017-2019 - MCOM_20170413 - RMW_20170427 - Goedkeuring
----	----------------	--

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2017_RMW_00183 - Uitbouw van een laagdrempelig zorgaanbod voor dak- en thuislozen - Projectoproep - beoordeling ingediende projectvoorstellen - MCOM_20170321 - RMW_20170330 - Goedkeuring
- 2017_RMW_00072 - Uitbouw van een laagdrempelig zorgaanbod voor dak- en thuislozen - Projectoproep - MCOM_20170119 - RMW_20170202 - Goedkeuring

Aanleiding en context

Op 2 februari 2017 (jaarnummer 00072) keurde de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de projectoproep 'Uitbouw van een laagdrempelig zorgaanbod voor dak- en thuislozen' goed.

In het kader van het algemeen belang wenst OCMW Antwerpen ondersteuning te bieden aan organisaties die instaan voor de inrichting van een laagdrempelig zorgaanbod (preventief en curatief) voor kwetsbare groepen.

Het OCMW zoekt één organisatie die instaat voor dit zorgaanbod. Het OCMW ondersteunt deze organisatie met een toelage. De vermoedelijke streefdatum voor de uitvoering van het project is 1 juli 2017.

Op 3 februari 2017 werd de projectoproep officieel gelanceerd via de publicatie op de openbare portaal-site “publicprocurement.be” (<https://enot.publicprocurement.be>).

Daarnaast werden potentiële kandidaat-uitvoerders rechtstreeks aangeschreven om hen op de hoogte te brengen van de gelanceerde projectoproep en werd er via de sociale media en websites in binnen- en buitenland ruchtbaarheid gegeven aan deze oproep.

Kandidaten dienden ten laatste op 1 maart 2017, 23u59, hun projectvoorstel in te dienen. Drie kandidaten dienden een projectvoorstel in:

- Careteam vzw
- Centrum Algemeen Welzijnswerk Antwerpen
- G4S Care

Gelet op de projectoproep, de ingediende projectvoorstellen en op het door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn gevoerde debat, besliste de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 30 maart 2017 (jaarnummer 00183) om de onderhandelingen op te starten met de 2 best gerangschikte kandidaten.

In dezelfde zitting besliste de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de administratie (departement Maatschappelijke Integratie en Ontplooiing) het mandaat te geven om de onderhandelingen, met het oog op het afsluiten van een betoelagingsovereenkomst, te voeren.

Na deze raadsbeslissing werden de onderhandelingen met CAW Antwerpen en G4S Care opgestart en afgerond.

Argumentatie

OCMW Antwerpen wenst ondersteuning te bieden aan organisaties die instaan voor de inrichting van een laagdrempelig zorgaanbod (preventief en curatief) voor kwetsbare groepen.

Doelstellingen

De projectoproep 'Uitbouw van een laagdrempelig zorgaanbod voor dak- en thuislozen' zorgt ondermeer dat het zorgaanbod toegankelijk is voor alle dak- en thuislozen.

De kandidaat richt een zorgaanbod in dat toegankelijk is voor alle dak- en thuislozen die met (para-)medische en/of zorgkundige problemen kampen en die moeilijk aansluiting vinden bij de reguliere gezondheidsvoorzieningen.

De einddoelstelling van het project is om de dak- en thuislozen zo snel als mogelijk, maar ook op maat van de klant, te verbinden met de reguliere gezondheidszorg.

Na raadsbesluit op datum 30 maart 2017 werden onderhandelingen met CAW Antwerpen en G4S Care opgestart die resulteren in een voorstel betoelagingsovereenkomst 2017-2019. De vermoedelijke startdatum voor de uitvoering van het project is 1 juli 2017.

Onderhandelingen

- Er werd een verslag opgemaakt van de onderhandelingen met CAW Antwerpen (in bijlage)
- Er werd een verslag opgemaakt van de onderhandelingen met G4S Care (in bijlage)
- Er werd aan beide kandidaten gevraagd hun opmerkingen op het verslag over te maken
- CAW Antwerpen heeft haar opmerkingen/aanvullingen op het verslag gemarkeerd met gele kleur (in bijlage)
- G4S Care heeft haar opmerkingen/aanvullingen op het verslag gemarkeerd met gele kleur (in bijlage)
- Iedere kandidaat vulde de Exceltabel 'Uitbating laagdrempelig zorgaanbod voor dak- en thuislozen' in (in bijlage)
- Er werd een voorstel betoelagingsovereenkomst 2017-2019 met CAW Antwerpen onderhandeld (in bijlage)
- Er werd een voorstel betoelagingsovereenkomst 2017-2019 met G4S Care onderhandeld (in bijlage).

CAW Antwerpen legt accenten op:

- Jarenlange ervaring waarbij wordt gewerkt via 'de gezondheidsladder', evolueren van niets/op straat leven tot verbinden met de huisarts.
- Samenwerking met verschillende huisartsen, met verschillende competenties om zo makkelijker de link te leggen naar het reguliere gezondheidsaanbod. Inzet van een arts à rato van 2u/week - RIZIV, adviserend.
- CAW heeft vanuit ervaring ruim zicht op mogelijke vindplaatsen, zowel binnen als buiten CAW. Ook de winterwerking wordt gezien als vindplaats. Tijdens de winterwerking (4 maanden) wordt er vanuit het Zorgaanbod CAW 13u/week versterking voorzien.
- Indien CAW Zorgaanbod toegewezen zou krijgen, kan de bestaande, moeizame opgebouwde werking met huisartsen blijven bestaan en is deze inzetbaar voor alle klanten, ook voor de klanten in de verschillende opvanginitiatieven (vindplaatsen), onder andere De Vaart. In het belang van de klant kunnen samenwerkingsafspraken gemaakt worden met de nieuwe uitbaters (aandachtspunt: vertrouwelijkheid van klantgegevens).
- CAW: De focus van het zorgaanbod is het toedienen van zorg.
- Inzet van vrijwilligers, stagiairs en geneesheren in opleiding.
- CAW is op vraag van OCMW Antwerpen bereid te werken met de zelfredzaamheidsmatrix ZRM.
- Maximalisatie en recuperatie van RIZIV.
- Cliënten verbinden aan huisarts of wijkgezondheidscentrum.

G4S Care legt accenten op:

- Voor G4S Care zijn er 2 belangrijke componenten: outreachend, vindplaatsgericht werken en de medische component. De medische insteek is functioneel, zo ontstaat verbinding en kunnen verdere stappen gezet worden. De klant wordt toegeleid naar een laagdrempelig zorgaanbod en zorg, dit is een aanknopingspunt om andere zaken aan te bieden. Einddoel blijft oplossen van dakloosheid.
- G4S Care: inzet eigen arts is driedelig: RIZIV-kennis - adviserend naar de verpleegkundigen - klantbehandelingen indien nodig.
- Vindplaatsen zijn divers, ook op afroep.
- G4S Care werkt vanuit het principe 'Rationele outsourcing': er wordt gericht op zoek gegaan naar partners die een nuttige bijdrage kunnen leveren aan het project en die aansluiten bij de visie van G4S Care en OCMW Antwerpen.
- De winterwerking is complementair, de band wordt onderhouden, de capaciteit wordt voornamelijk elders ingezet.
- Inzet vrijwilligers, stagiairs, art. 60,... .

- G4S Care legt de nadruk op het werken met de zelfredzaamheidsmatrix ZRM en had dit ook zo voorzien in het projectvoorstel.
- G4S Care gaat uit van RIZIV-recuperatie en zet deze in in de eigen werking.
- G4S Care stelt een resultaatsverbintenis voor van 30% toeleiding van cliënten naar reguliere gezondheidszorg.

De betoelagingsovereenkomst wordt afgesloten voor de periode van 2,5 jaar voor een bedrag van maximum 129.662 euro op jaarbasis. De mogelijkheid bestaat dit project tweemaal te verlengen met drie jaar, telkens na een positieve evaluatie door OCMW Antwerpen. De maximale totale looptijd is 8,5 jaar. Het project kan niet dubbel betoelaagd worden.

Naar aanleiding van de opmerkingen op de raad voor maatschappelijk welzijn van 30 maart 2017 en de opdracht van de voorzitter, werden alle samenwerkingsverbanden die G4S Care voorstelt opnieuw onderzocht.

G4S Care heeft contacten gehad met alle voorgestelde partners, met het oog op samenwerking.

Specifiek met het Nederlands Onderzoekscentrum maatschappelijke zorg 'Impuls' in Nijmegen, heeft G4S Care een gedocumenteerde intentie om samen te werken, wanneer G4S Care het project toegewezen zou krijgen. G4S Care kan aantonen dat er sinds september 2016 verschillende contacten zijn geweest met het centrum om de samenwerking te bespreken.

De specificaties inzake de kwalitatieve en kwantitatieve doelstellingen werden uitvoerig beschreven in het Excelbestand 'Doelstellingen en evaluatiecriteria Zorgaanbod 2017-2019' dat integraal deel uitmaakt van de betoelagingsovereenkomst.

De meting gebeurt aan de hand van indicatoren, bepaald in het Excelbestand 'Doelstellingen en evaluatiecriteria Zorgaanbod 2017-2019' dat integraal deel uitmaakt van de betoelagingsovereenkomst.

Financiële gevolgen

Ja

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 6 - Harmonieuze stad
 - 1HHM01 - De sociale grondrechten van alle Antwerpenaren en in het bijzonder van mensen in armoede zijn gegarandeerd
 - 1HHM0103 - Dak- en thuislozen zijn geholpen met een persoonsgerichte aanpak
 - 1HHM010302 - Dak- en thuislozen met een meervoudige problematiek worden geholpen door middel van een ketenaanpak

Besluit

Artikel 1

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist, unaniem, dat de opdracht 'Uitbouw van een laagdrempelig zorgaanbod voor dak- en thuislozen Jaar 2017 - 2019' wordt toegewezen aan G4S Care.

Artikel 2

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de betoelagingsovereenkomst 'Uitbouw van een laagdrempelig zorgaanbod voor dak- en thuislozen 2017 - 2019', in samenwerking met G4S Care goed.

Artikel 3

Boekhoudkundige verwerking:

Bedrag kosten	Bedrag opbrengsten
Max 129.662 euro (niet-geïndexeerd) per volledig jaar	
Subsidies	
Bedrag:	
Wie keert subsidie(s) uit:	
Rekeningen	
Profit center:	4007 MI
Grootboekrekening:	6490000000 Toegestane werkingssubsidies
Kostenplaats:	4073700000 MI Winterwerking dagopvang
Projectnummer (voor investeringen):	/
Budget	
Is voorzien in budget:	ja
Budgetpositie:	6490 Toegestane werkingssubsidies
Budgetplaats:	400737000 MI Dak- en thuislozen
Budgetbedrag:	129.662 euro per volledig jaar + indexering 2% in het meerjarenplan. Concreet is dit: 2017: 64.831 euro 2018: 132.255 euro 2019: 134.900 euro
Akkoord voor uitvoering door de financial controller	
Naam:	Dimitri Renaux - Visum: zie bijlage
Paragraaf:	
Uitvoerder order	
Naam:	

Bijlagen

1. Betoelagingsovereenkomst_CAW_Zorgaanbod.doc
2. Art4_Excel_Doelstellingen_en_evaluatiecriteria_ZorgaanbodG4S Care_2017_2019.xlsx
3. Art4_Excel_Doelstellingen_en_evaluatiecriteria_ZorgaanbodCAW_2017_2019.xlsx
4. Financiële_richtlijnen_vanaf_2017.docx
5. Verslag_onderhandelingen_Zorgaanbod_G4SCare_d.docx
6. Verslag_onderhandelingen_Zorgaanbod_aanvullingen G4SCare.docx
7. Verslag_onderhandelingen_Zorgaanbod_CAWAntwerpen.docx

8. Verslag_onderhandelingen_Zorgaanbod_CAWAntwerpen_aanvullingen_CAW.docx
9. Betoelagingsovereenkomst_G4S_Care_Zorgaanbod.doc
10. Visum_zorgaanbod.pdf

Maatschappelijke Ontplooiing

De voorzitter licht het voorstel toe, opent het debat en vraagt de stemming.

Beslissing Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist, unaniem, na onderhandelingen, om, het 'Aanbieden van psychologische hulp ter preventie en detectie van intrafamiliaal geweld bij daders en slachtoffers' toe te wijzen aan CGG VAGGA.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de betoelagingsovereenkomst 01/07/2017-31/12/2019 'Aanbieden van psychologische hulp ter preventie en detectie van intrafamiliaal geweld bij daders en slachtoffers', in samenwerking met CGG VAGGA, goed.

14	2017_RMW_00223	Aanbieden van psychologische hulp ter preventie en detectie van intrafamiliaal geweld bij daders en slachtoffers - Betoelagingsovereenkomst CGG VAGGA 01/07/2017-31/12/2019 - MCOM_20170413 - RMW_20170427 - Goedkeuring
----	----------------	---

Beknopte samenvatting

Op 30 maart 2017 werd door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist om voor de oproep 'Aanbieden van psychologische hulp ter preventie en detectie van intrafamiliaal geweld bij daders en slachtoffers' het mandaat te verlenen aan de administratie van het departement Maatschappelijke integratie en ontplooiing om de onderhandelingen op te starten met CGC VAGGA.

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2017_RMW_00078 - Aanbieden van psychologische hulp ter preventie en detectie van intrafamiliaal geweld bij daders en slachtoffers - Open oproep - MCOM_20170119 - RMW_20170202 - Goedkeuring
- 2017_RMW_00184 - Aanbieden van psychologische hulp ter preventie en detectie van intrafamiliaal geweld bij daders en slachtoffers - Projectoproep - beoordeling ingediende projectvoorstellen - MCOM_20170321 - RMW_20170330 - Goedkeuring

Aanleiding en context

Op 30 maart 2017 werd door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist om voor de oproep 'Aanbieden van psychologische hulp ter preventie en detectie van intrafamiliaal geweld bij daders en slachtoffers' het mandaat te verlenen aan de administratie van Maatschappelijke integratie en ontplooiing om de onderhandelingen op te starten.

Argumentatie

Tijdens de onderhandelingen met CGG VAGGA werden onderstaande afspraken gemaakt om op te nemen in de betoelagingsovereenkomst 01/07/2017-31/12/2019:

- Met de in het project voorziene financiële middelen wordt 0,75 VTE psycholoog aangesteld in plaats van voorheen 0,5 VTE met beperktere middelen.
- CGG VAGGA tracht de uren te verdelen over twee personeelsleden om de continuïteit te verhogen en het aantal avonduren uit te breiden.
- Het aantal gesprekken per cliënt wordt begrensd op maximum 5. Dit aantal kan overschreden worden indien noodzakelijk maar nooit ten koste van nieuwe instroom.
- De cijfergegevens voor het eindrapport worden uitgebreid en meer gespecificeerd en de inhoud van het eindverslag wordt beter omschreven.
- Er is een verplichte aanwezigheid van CGG VAGGA op de weegploeg van CO3.
- De therapeutisch gesprekken vinden steeds plaats op de afgesproken locaties: CGG Vagga, Boomgaardstraat 7 of Family Justice Center, Lange Lozannastraat 223 te 2018 Antwerpen. Een kennismakingsgesprek om de drempel naar psychologische hulp nog extra te verlagen kan op een ander locatie plaatsvinden, bijvoorbeeld op een sociaal centrum of op huisbezoek bij de cliënt. Een maatschappelijk werker van het OCMW zal hier steeds bij aanwezig zijn.
- Indien het aantal uren psychologische hulp niet volledig wordt opgebruikt voor preventie of hulp bij IFG, kunnen er cliënten met een andere problematiek worden doorverwezen. Deze doorverwijzing verloopt steeds via het OCMW IFG-team.

Financiële gevolgen

Ja

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 2 - Veilige stad
 - 1SVG03 - Intrafamiliaal geweld wordt voorkomen, verminderd en bestreden door een maximaal gebruik van de bevoegdheden van de zonale veiligheidspartners, samen met andere partners
 - 1SVG0303 - Daders en slachtoffers van intrafamiliaal geweld worden opgevangen, krijgen zorg en worden opgevolgd

Besluit

Artikel 1

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist, unaniem, na onderhandelingen, om, het 'Aanbieden van psychologische hulp ter preventie en detectie van intrafamiliaal geweld bij daders en slachtoffers' toe te wijzen aan CGG VAGGA.

Artikel 2

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de betoelagingsovereenkomst 01/07/2017-31/12/2019 'Aanbieden van psychologische hulp ter preventie en detectie van intrafamiliaal geweld bij daders en slachtoffers', in samenwerking met CGG VAGGA, goed.

Artikel 3

Boekhoudkundige verwerking:

Bedrag kosten	Bedrag opbrengsten
26.607,00 (2017)	

54.640,00 (2018)	
56.435,00 (2019)	
Subsidies	
Bedrag:	/
Wie keert subsidie(s) uit:	/
Rekeningen	
Profit center:	4007 MI
Grootboekrekening:	6490000000 Toegestane werkingssubsidies
Kostenplaats:	4073900000 MI Intrafamiliaal geweld
Projectnummer (voor investeringen):	/
Budget	
Is voorzien in budget:	ja, voorzien in de meerjarenplanning
Budgetpositie:	6490 Toegestane werkingssubsidies
Budgetplaats:	400739000 MI Gezinsondersteuning
Budgetbedrag:	59.809,00 (2017) 61.005,18 (2018) 62.225,28 (2019)
Akkoord voor uitvoering door de financial controller	
Naam:	Visum: zie bijlage
Paragraaf:	/
Uitvoerder order	
Naam:	

Bijlagen

1. 20170701_20191231_VAGGA_IFG_betoelagingsovereenkomst_def (2).doc
2. Art4_Excelbestand_Doelstellingen_en_evaluatiecriteri_a_IFG.xlsx
3. Bijlage 8 Financiële_planning_partner_2017_2019.pdf
4. Financiële_richtlijnen_vanaf_2017.docx
5. Visum_IFG.pdf

Gemeenschappelijke Aankoopcentrale diensten

Beslissing Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt, unaniem, goed dat de overeenkomst aangaande het onderzoek van de opklapbare vluchtladder met de firma Jomy (nr. 25/98) in sociale woningen De Rape opgezegd wordt tegen 1 juli 2017. De opzegtermijn gaat in op 1 juni 2017 en loopt tot en

met 30 juni 2017.

15	2017_RMW_00201	Sociale Woningen De Rape - firma Jomy - overeenkomst aangaande het onderzoek van de opklapbare vluchtladder Jomy - Opzeg - MCOM 20170420 - RMW 20170427 - Goedkeuring
----	----------------	---

Motivering

Aanleiding en context

Met de firma Jomy werd op 1/07/1998 een overeenkomst (25/98) afgesloten aangaande het onderzoek van de opklapbare vluchtladder die de firma geplaatst heeft in sociale woningen De Rape.

De overeenkomst loopt over een ondeelbaar tijdperk van een jaar, te beginnen op de ontvangstdatum van de jaarpremie.

Momenteel is niet meer te achterhalen op welke datum de eerste jaarpremie gestort is.

Juridische grond

Overeenkomst 25/98 bepaalt dat de overeenkomst stilzwijgend wordt verlengd met ondeelbare tijdperken van een jaar, behoudens opzegging per aangetekend schrijven dertig kalenderdagen vóór de vervaldatum.

Argumentatie

Per 1 juli 2016 werden sociale woningen De Rape overgedragen aan Woonhaven. Alle preventief en curatief onderhoud zit vanaf die datum bij Woonhaven. Hiervoor wordt tussen OCMW en Woonhaven het nodige verrekend. De aanstelling van firma's in functie van onderhoud gebeurt door Woonhaven

Financiële gevolgen

Ja

Besluit

Artikel 1

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt goed dat de overeenkomst aangaande het onderzoek van de opklapbare vluchtladder met de firma Jomy (nr. 25/98) in sociale woningen De Rape opgezegd wordt tegen 1 juli 2017. De opzegtermijn gaat in op 1 juni 2017 en loopt tot en met 30 juni 2017.

Artikel 2

OCMW Antwerpen voert uit:

Departement	Actie	Timing
Gemeenschappelijke Aankoopcentrale	Verzending opzegbrief	na goedkeuring door Raad

De dienst bezorgt een kopie van dit besluit aan:

Aantal kopieën	Aan wie	Verwachte actie

Artikel 3

Boekhoudkundige verwerking:

Bedrag kosten	Bedrag opbrengsten
Stopzetting uitgave aan firma Jomy twv 225 EUR per jaar. De uitgave voor deze taak is vanaf heden vervat in de facturatie vanuit Woonhaven.	
Subsidies	
Bedrag:	
Wie keert subsidie(s) uit:	
Rekeningen	
Profit center:	
Grootboekrekening:	6103000400 Controle/Keuring gebouwen
Kostenplaats:	4091509000 BZ SW De Rape
Projectnummer (voor investeringen):	
Budget	
Is voorzien in budget:	
Budgetpositie:	61034 Controle- en keuringsorganismen
Budgetplaats:	400915000 BZ Patrimonium WN
Budgetbedrag:	
Akkoord voor uitvoering door de financial controller	
Naam:	Dimitri Renaux
Paragraaf:	
Uitvoerder order	
Naam:	

Financiële weerslag:

Omschrijving	Bedrag in euro	Profitcenter	Kostenplaats

Beslissing Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt, unaniem, de gunning goed voor het afsluiten van een overeenkomst met betrekking tot het digitaliseren van personeelsdossiers, op basis van bestek GAC/2016/4364, aan Merak nv, Steenhoevestraat 6 te 2800 Mechelen, met ondernemingsnummer BE 0417.226.296.

16	2017_RMW_00224	Bestek GAC/2016/4364 - Externe digitalisering personeelsdossiers Lange Gasthuisstraat. Gunning - MCOM_20170413 - RMW_20170427 - Goedkeuring
----	----------------	--

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2017_RMW_00079 - Bestek GAC/2016/4191 - Digitalisatie personeelsdossiers OCMW. Stopzetting. Bestek GAC/2016/4364 - Externe digitalisering personeelsdossiers Lange Gasthuisstraat. Bestek en procedure - MCOM_20170119 - RMW_20170202 - Goedkeuring
- 2017_MCOM_00088 - Bestek GAC/2016/4191 - Digitalisatie personeelsdossiers OCMW. Stopzetting. Bestek GAC/2016/4364 - Externe digitalisering personeelsdossiers Lange Gasthuisstraat. Bestek en procedure - MCOM_20170119 - RMW_20170202 - Goedkeuring

Aanleiding en context

Voor het afsluiten van een overeenkomst met betrekking tot het digitaliseren van personeelsdossiers werd onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking GAC/2016/4364 uitgeschreven. Op 2 maart 2017 dienden de volgende firma's een offerte in:

- Acmis nv, Taxanderlei 49 te 2900 Schoten, met ondernemingsnummer BE 0450.896.778;
- Merak nv, Steenhoevestraat 6 te 2800 Mechelen, met ondernemingsnummer BE 0417.226.296.

Juridische grond

In toepassing van artikel 107 van het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 wordt de opdracht gegund aan de inschrijver die de laagste offerte heeft ingediend.

In toepassing van artikel 58 van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011, gaat de aanbestedende overheid over tot selectie van de kandidaten of inschrijvers in de mate dat de noodzakelijke inlichtingen en documenten aantonen dat ze cumulatief voldoen aan:

- de bepalingen betreffende het toegangsrecht tot de opdracht zoals omschreven in de artikelen 61 tot 66;
- de kwalitatieve selectiecriteria van financiële, economische of technische aard of inzake beroepsbekwaamheid die de aanbestedende overheid heeft vastgesteld op grond van de artikelen 67 tot 79.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 84 § 1 van de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn stelt dat de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de wijze kiest waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten worden toegewezen en de voorwaarden ervan vaststelt. De raad voor maatschappelijk welzijn zet de procedure in en wijst de opdracht toe.

Argumentatie

Er werd een gemotiveerd gunningsverslag opgemaakt dat als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd. Inzake de kwalitatieve selectie werden alle inschrijvers geschikt bevonden. De offertes van alle inschrijvers werden regelmatig bevonden.

De opdracht wordt gegund aan de inschrijver die de laagste regelmatige offerte heeft ingediend.

	Prijs (btw inbegrepen)
Acmis nv	54.994,50 euro
Merak nv	42.804,54 euro

De regelmatige inschrijvingen worden als volgt definitief gerangschikt:

1. Merak nv;
2. Acmis nv.

Financiële gevolgen

Ja

Besluit

Artikel 1

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de gunning goed voor het afsluiten van een overeenkomst met betrekking tot het digitaliseren van personeelsdossiers, op basis van bestek GAC/2016/4364, aan Merak nv, Steenhoevestraat 6 te 2800 Mechelen, met ondernemingsnummer BE 0417.226.296.

Artikel 2

Boekhoudkundige verwerking:

Bedrag kosten	Bedrag opbrengsten
42.804,54 EUR	/
Subsidies	
Bedrag:	/
Wie keert subsidie(s) uit:	/
Rekeningen	
Profit center:	4001 Bestuurszaken
Grootboekrekening:	61415xxxxx Administratie
Kostenplaats:	4011600000 BZ Archief & Informatiebeheer
Projectnummer (voor investeringen):	/
Budget	
Is voorzien in budget:	Ja
Budgetpositie:	61415 Administratie
Budgetplaats:	400116000 BZ Archief en Informatiebeheer
Budgetbedrag:	100.000 EUR
Akkoord voor uitvoering door de financial controller	
Naam:	Dimitri Renaux
Paragraaf:	
Uitvoerder order	
Naam:	

Financiële weerslag:

Omschrijving	Bedrag in euro	Profitcenter	Kostenplaats

Bijlagen

1. 4364_Verslag van nazicht van de offertes.pdf

leveringen

Beslissing Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent, unaniem, de goedkeuring voor de stopzetting van procedure GAC/2016/4235 voor "Levering en plaatsing overkapping bestaande fietsenstalling".

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent, unaniem, zijn goedkeuring voor bestek GAC/2017/4515 "Levering en plaatsing overkapping bestaande fietsenstalling" en keurt eveneens goed dat hiervoor een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking wordt uitgeschreven.

17	2017_RMW_00218	Bestek GAC/2016/4235. Levering en plaatsing overdekking bestaande fietsenstalling. Stopzetting - Bestek GAC/2017/4515. Levering en plaatsing overdekking bestaande fietsenstalling. Bestek en procedure - MCOM 20170413 - RMW 20170427 - Goedkeuring
----	----------------	---

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2016_MCOM_01180 - GAC/2016/4235. Levering en plaatsing overdekking bestaande fietsenstalling - Bestek en procedure - MCOM_20161117 - RMW_20161222 - Goedkeuring
- 2016_RMW_00769 - GAC/2016/4235. Levering en plaatsing overdekking bestaande fietsenstalling - Bestek en procedure - MCOM_20161117 - RMW_20161222 - Goedkeuring

Aanleiding en context

Voor de aankoop van een overkapping voor een fietsenstalling van het sociaal centrum Hoboken-Kiel van OCMW Antwerpen, werd onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking GAC/2016/4235 uitgeschreven. Op 26 januari 2017 dienden de volgende firma's een offerte in:

- Verbruggen bvba, Doornstraat 54, 9140 Temse, met ondernemingsnummer BE 0439.524.816;
- Wolters Mabeg bvba, Leuerbroek 1074, 3640 Kinrooi, met ondernemingsnummer BE 0812.722.517.

Juridische grond

In toepassing van artikel 35 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten, houdt het volgen van een procedure geen verplichting in tot het gunnen of het sluiten van de opdracht. De aanbestedende overheid kan zowel afzien van het gunnen of het sluiten van de opdracht als de procedure herbeginnen, desnoods op een andere wijze.

In toepassing van artikel 26§1, 1° a) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten zal deze opdracht gegund worden bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking omdat de goed te keuren uitgave niet hoger is dan bij artikel 105,2° van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 vastgelegd bedrag van 85.000 EUR (zonder belasting op de toegevoegde waarde).

In toepassing van artikel 26, §1 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten, geschiedt de overheidsopdracht bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking wanneer de aanbestedende overheid,

indien mogelijk, meerdere leveranciers van haar keuze raadpleegt en over de voorwaarden van de opdracht onderhandelt met één van hen.

In toepassing van artikel 107 van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 betreffende de overheidsopdrachten wordt de opdracht gegund, hetzij aan de inschrijver die de laagste offerte heeft ingediend, hetzij aan de inschrijver die de offerte heeft ingediend die de economisch voordeligste is vanuit het oogpunt van de aanbestedende overheid.

Argumentatie

OCMW Antwerpen - departement Bestuurszaken - Project- en adviesbureau stond in voor het nazicht van de technische specificaties. Beide ingediende offertes stelden andere materialen voor dan opgenomen in bestek GAC/2016/4235 als verplichte technische bepalingen. Uit verder onderzoek blijkt dat een ander type dakbedekking geschikter is gezien de lokatie waar de fietsstalling moet geplaatst worden.

Om bovenstaande reden heeft OCMW Antwerpen - departement Bestuurszaken - Project- en adviesbureau vastgesteld dat haar behoefte zoals omschreven in het bestek GAC/2016/4235 gewijzigd is. De technische bepalingen werden herschreven in het nieuw bestek GAC/2017/4515.

De Gemeenschappelijke Aankoopcentrale stelt voor om voor deze aankoop een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking uit te schrijven. De opdracht zal gegund worden aan de leveranciers die de meest voordelige (goedkoopste) regelmatige offerte heeft ingediend.

Financiële gevolgen

Ja

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 6 - Harmonieuze stad
 - 1SHM07 - Menswaardig bestaan, maatschappelijke integratie en ontplooiing is een recht voor elke bewoner, die de kansen hiertoe maximaal benut binnen zijn mogelijkheden
 - 1SHM0701 - De toekenning en uitkering van leefloon, equivalent leefloon en medische zorg verloopt conform het wettelijk kader
 - 1SHM070101 - De hulp komt bij burgers die het nodig hebben. Elke klant met een hulpvraag krijgt een sociaal onderzoek

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent de goedkeuring voor de stopzetting van procedure GAC/2016/4235 voor "Levering en plaatsing overkapping bestaande fietsenstalling".

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent zijn goedkeuring voor bestek GAC/2017/4515 "Levering en plaatsing overkapping bestaande fietsenstalling" en keurt eveneens goed dat hiervoor een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking wordt uitgeschreven.

Artikel 3

Boekhoudkundige verwerking:

Bedrag kosten	Bedrag opbrengsten
Subsidies	

Bedrag:	
Wie keert subsidie(s) uit:	
Rekeningen	
Profit center:	4009 BZ Bestuurszaken
Grootboekrekening:	2210000300 Gebouwen - gemeenschapsgoederen diverse werken
Kostenplaats:	4091212000 BZ HOBOKEN-KIEL Antwerpsesteenweg 167
Projectnummer (voor investeringen):	1SHM070101P08589 Antwerpsesteenweg 167 aanpassingswerken
Budget	
Is voorzien in budget:	ja, via interne kredietaanpassing van portefeuille patrimoniumonderhoud Maatschappelijke Integratie
Budgetpositie:	221 Gebouwen - Gemeenschapsgoederen
Budgetplaats:	400912000 BZ Patrimonium Maatschappelijke Integratie
Budgetbedrag:	
Akkoord voor uitvoering door de financial controller	
Naam:	Jan Verplancken
Paragraaf:	
Uitvoerder order	
Naam:	

Bijlagen

1. P08589_Antwerpsesteenweg_167_Hoboken_renovatiewerken.docx
2. 4515_2017_02_27_GAC - Bestek_leveringen.pdf
3. 4515_Inventaris.xls

27 april 2017 22:09 - De voorzitter opent de besloten zitting
27 april 2017 22:15 - De voorzitter sluit de zitting