

# Wonen

## Huren, voor het eerst op eigen benen

Een goede woning vinden is een eerste stap om op eigen benen te staan:

1. **Verschillende websites kunnen je daarbij helpen.**
2. **Let op de locatie, de maandelijkse kosten bovenop de huishuur en de energiewaarde van de woning.**  
Zijn elektriciteit en water inbegrepen?
3. **Voor je een woning huurt, moet je een huurwaarborg en installatiebudget hebben:**
  - De huurwaarborg bedraagt twee maanden huishuur en wordt op een geblokkeerde rekening gestort. Huurder en verhuurder kunnen het bedrag niet afhalen.
  - Het installatiebudget dient voor de aankoop van meubelen, de huisvoorraad, het afsluiten van verzekeringen en een reserve voor noodgevallen.

## Kopen, een investering in je toekomst

Wil je een huis of appartement kopen? De notaris legt je gratis uit wat je moet doen en waarop je moet letten. **Let op**, voor de administratieve afhandeling (de akte) bij de echte aankoop moet je wel betalen.

Een hypothecaire lening is een lening waarbij je je huis 'als onderpand' geeft. Kan je de lening niet afbetalen? Dan kan de bank of financiële instelling beslag leggen op je woning.

Wanneer je een hypothecaire lening afsluit, vergelijk je het best de voorwaarden van verschillende banken. Zo ben je zeker van een lage rentevoet. Terugbetaling van een hypothecaire lening levert ook een belastingvoordeel op.

### Tips

- De huishuur of het bedrag van je hypothecaire lening bedraagt het best maximaal 1/3<sup>de</sup> van je totale inkomsten.
- De opzegperiode van je huurcontract en de voorwaarden vind je in het huurcontract. Lees dat vooraf grondig na.
- De huurdersbond geeft juridisch advies en uitleg bij je rechten en plichten: surf naar [www.huurdersbond.be](http://www.huurdersbond.be).